

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

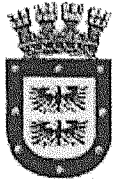
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1080
Fecha de Aprobación
09/09/2011
ROL S.I.I
2 - 31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4346/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **07/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION DE 17,32 M2 + OBRAS DE REMODELACION**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **SANCHEZ FONTECILLA** Nº **2140**
 Lote Nº **34** manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 122 LGUC

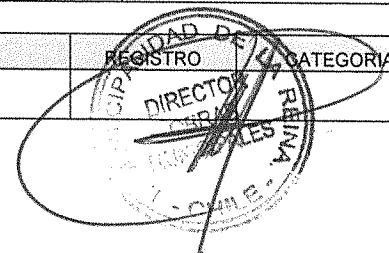
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
XIMENA QUINTANILLA DOMINGUEZ	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SERGIO ARANEDA MAIZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
JUAN PABLO BERTRAND PLANELLA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

[Firma manuscrita]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
443	29/04/2010	17,32	VIVIENDA

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 00482210 DE FECHA 13/12/2010 INSTALADOR SR. MAURICIO JOAQUIN CARO VARGAS RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALCIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 00508608 DE FECHA 15/02/2011 INSTALADOR SR. LUIS PATRICIO AGULERA HENRIQUEZ RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0014317 DE FECHA 02/06/2011.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Listado de Modificaciones :

Se elimina vano de ventana(288 cm x 40 cm), y su respectivo alero, en el muro norte de la casa, sobre el eje 1, y entre los ejes F y G.

Cambios en planimetría:

Lamina 2: Se elimina vano en Planta General

Lamina 3: Se elimina vano en elevación Norte.

Lamina 4: Se elimina vano en Corte A-A

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
SUP. BASE Permiso148/1952	73,50 M2	-----	73,50 M2
Certificado de Regularizacion Nº4178/2009	65,87 M2	48,84	114,71 M2
Se demuele		-12,77 m2	-12,77 m2
Esta Ampliacion que se recepciona	-----	17,32 m2	17,32 m2
Superficie Total Construida	139,37 m2	53,39 m2	192,76 m2

TOTAL RECEPCIONADO + OBRAS DE REMODELACION	17,32 M2
---	-----------------

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y OMBRE