

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1081
Fecha de Aprobación	12/09/2011
ROL S.I.I	619 - 93

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 4975/2011
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 340 de fecha 08/06/2011 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 892/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL POR MODIFICACIONES Y CAMBIO DE DESTINO
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 6416
 Lote Nº A manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ALICIA DE LAS NIEVES KALCHGRUBER PINO	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ALEJANDRO JAVIER BASCUÑAN DROPELMANN (POR VITAMINA WORK LIFE S.A.)	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FELIPE ANDRES GUTIERREZ SILVA RODRIGO ROJAS GOLDSACK	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA BSD LTDA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JUAN PABLO BASCOU BENJERODT	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MABEL VIVANCO BRIONES	██████████	114-13	VERCERA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
459	09/06/2011	10,66 M2	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 00454662 DE FECHA 07/10/2010 INSTALADOR RESPONSABLE SR. SERGIO MAURICIO BUSTOS VEGA RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALCIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 00445440 DE FECHA 14/09/2010 INSTALADOR SR. MIGUEL ANDRES MARTINEZ ABARCA RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0011986 DE FECHA 04/08/2010.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL COSNTRUCTOR CIVIL SR. JUAN PABLO BASCOU B.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.-LAMINAS MODIFICADAS ACOGIDAS AL ARTICULO 5.2.8 OGUC:
- LAMINA A00 : PLANTA UBICACIÓN , EMPLAZAMIENTO, ESQUEMAS Y CUADRO DE SUPERFICIES.
 - LAMINA A01 : PLANTA 1º PISO.
 - LAMINA A02 : CORTES A-A Y B-B, DETALLES DE VENTANAS.
 - LAMINA A04 : ELEVACION NORTE Y SUR Y DETALLES DE PUIERTAS.
 - LAMINA A05 : ELEVACIÓN DE CIERRO, ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE.
- 2.-SE ADJUNTA LISTADO DE MODIFICACIONES EN LOS PLANOS.
- 3.- CAPACIDAD
SALA CUNA 20 LACTANTES
JARDIN INFANTIL 25 PARVULOS.
TOTAL 45 NIÑOS.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE BASE (Permiso de Edificacion N° 1009 de fecha 26/10/1965 Recepcion Final S/N° de fecha 07/02/1977)	181,00 M2
SE DEMUELE	-18,30 M2
ESTA AMPLIACION	10,66 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 1º PISO DESTINO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA	173,36 M2

CLE/PSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE