

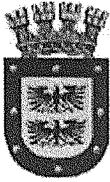
# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1082
FECHA
12/09/2011
ROL S.I.I
100- 20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5605/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7290/2007 Y 6771/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL y CONSULTAS  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. OSSA Nº 345  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

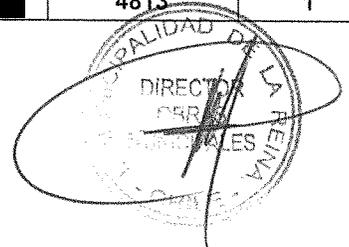
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 2.6.4 CONJUNTO ARM.(OGUC)**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PROVINCIA MERCEDARIA DE CHILE		70.027.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO MARIANO LABARCA ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ROSA ELENA AGUIRRE CAMPOS/ DONALD GEORGE MARTIN PALACIOS/ MARÍA IGNACIA VEGA VERGARA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN	[REDACTED]	4813	1



*[Firma manuscrita]*

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA- EBCO S.A.	96.844.950-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO FONTAINE URIBARRI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
EBCO S.A.	96.844.950-8
REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JAVIER RIVERA RENTZSCH	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

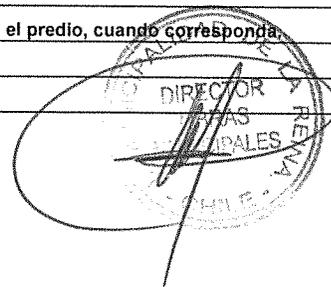
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	13053	14/02/2009	7.961,49
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 13182/2011	FECHA	07/04/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<p>NIVEL 1.- SE MODIFICA POSICIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LICIADO PARA RESPETAR PALMERA EXISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SE MODIFICA SHAF ELÉCTRICO DE UNA ESQUINA DEL PASILLO QUE SALE A LA FACHA NORTE</li> <li>- SE CENTRA PUERTA DE ACCESO DEL LOCAL 3-B</li> </ul> <p>NIVEL -1.- LAS DOS SALAS DE EXTRACCIÓN QUEDAN DEL MISMO PORTE</p> <p>EL GRUPO ELECTRÓGENO SE UBICA DETRÁS DEL MURO CURVO BAJO SALA ELÉCTRICA</p> <p>NIVEL -2.- LAS DOS SALAS DE EXTRACCIÓN QUEDAN DEL MISMO PORTE QUE LAS EXISTENTE EN NIVEL -1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LA SALA DE BOMBAS SE UNDE 1 MT.</li> </ul>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*W*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE SCHLIEBENER MANUEL LIZAMA	AGUAS ANDINAS	14437	07/07/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MIGUEL ANGEL GUERRA GONZÁLEZ	SEC TE1	555927	13/06/2011
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	JORGE G. PEREZ VALDÉS	SEC TE1	573306	29/07/2011
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ANDRÉS FERRANDO Y OTROS	SCHINDLER COMOSSA	S/N°	31/07/2011
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JAIME GAUTHIER SALAMANCA	SCLIM CLIMATIZACIÓN -AIRE ACOND.	S/N°	30/06/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	DICTUC	923081 Y OTROS	13/12/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	EBCO S.A.	DIREC. VIALIDAD MOP I.MUNIC. DE LA REINA	006 F.A.P. N° 01	06/04/2011 19/07/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

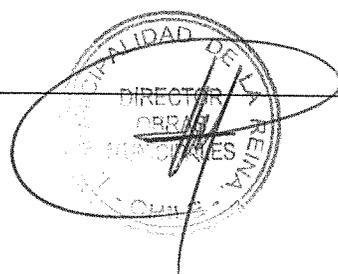
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE SCHLIEBENER MANUEL LIZAM	AGUAS ANDINAS	14437	07/07/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE SCHLIEBENE MANUEL LIZA	AGUAS ANDINAS	14437	07/07/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MIGUEL ANGEL GUERRA GONZÁLEZ	SEC TE1	555927	13/06/2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JORGE G. PEREZ VALDES	SEC TE1	573306	29/07/2011
X	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	ANDRES FERRANDO	SCHINDELER	S/N°	31/07/2011
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JAIME GAUTHIER SALAMANCA	SCLIM CLIMATIZACIÓN- AIRE ACOND.	S/N	30/06/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	DICTUC	923081 Y OTROS	13/12/2010

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-6 - 12	LÁMINA NIVEL 1
A-5 - 12	LÁMINA -1
A-4 - 12	LÁMINA NIVEL -2



*Handwritten signature or initials.*

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS:

- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE LUZ DE EMERGENCIA, DE FECHA 01/06/2011 DE LA EMPRESA MF MONTAGE Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN LIMITADA INSTALADOR MARIO FLORES CISTENAS
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE TABIQUES DE FECHA 27/05/2011, EMITIDO POR EBCO S.A. RESPONSABLE PILAR GALLEGOS YAÑES.
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE PUERTAS F 60 DE FECHA 27/05/2011, EMITIDO POR EBCO S.A. RESPONSABLE PILAR GALLEGOS YAÑES
- CERTIFICADO DE FABRICACIÓN DE PUERTAS F60 DE FECHA 14/07/2011, EMITIDO POR LP. PUERTAS LTDA. RESPONSABLE MARIA LORENA PLAZA DONOSO
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED SECA DE FECHA 27/07/2011, ESCLIM, RESPONSABLE JAIME GAUTHIER SALAMANCO
- CERTIFICADO DE REVISIÓN DE BOMBEROS DE FECHA 27/07/2011, EMITIDO POR AS&P LTDA., RESPONSABLE HECTOR SAGARDÍA POBLETE Y CARLOS GONZÁLEZ VARGAS.
- PLAN DE EVACUACIÓN DE FECHA 25/03/2011, EMITIDO POR AS&P LTDA., RESPONSABLE LUIS OSVALDO GALASSI.
- RESOLUCIÓN EXENTA N° 085842 POR SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA DE FECHA 29/06/2011, EMITIDA POR SESMA, RESPONSABLE JUAN VEAS BENDECK.
- CERTIFICADO DE BOMBAS DE AGUA DE FECHA 01/07/2011, EMITIDO POR EBSA, RESPONSABLE JAVIER HERRERA EGUIGUREN.
- GARANTÍA GRUPO ELECTRÓGENO DE FECHA 13/07/2011, EMITIDO POR SANDE S.A., RESPONSABLE ELVIS PAVÉZ
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN EN BAJA TENSIÓN GRUPO ELECTRÓGENO DE FECHA 13/07/2011, EMITIDO POR SANDE S.A, RESPONSABLE ELVIS PAVEZ.
- CERTIFICADO DE LA D.G.A.C. N° 09-2-1-193-4270 DE FECHA 17/06/2011, EMITIDO POR JAIME ALARCÓN PEREZ.

**DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA**

TIPO DE PERMISO	N° PERMISO	FECHA PERMISO	SUPERFICIE
EDIFICACIÓN	13.053	14/02/2009	7.961,49 m <sup>2</sup>
MODIFICACIÓN	13.182	07/04/2011	3.350,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA</b>			<b>11.311,80 m<sup>2</sup></b>

CLE/JGS


  
 MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS RÍOS  
 DIRECTOR  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE