

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1083
Fecha de Aprobación
21/09/2011
ROL S.I.I
5001 - 1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3296/2011
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 5756/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **COMERCIO (Permiso de Modificación sin alterar estructura y sin aumento de superficie)** ubicada en calle/avenida/camino **JORGE ALESSANDRI Nº25 ESQUINA AV. LARRAIN Nº 8473**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____ (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

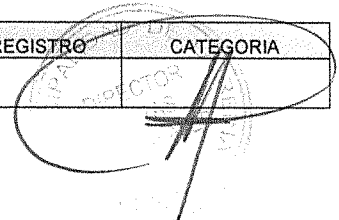
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA	96.570.360-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DRAGO GLUSCEVIC VERMEHREN	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JOSE TOMAS GOMEZ ANGUITA	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JOSE TOMAS GOMEZ ANGUITA	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
79	16/09/2011	-----	COMERCIO

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 00332767 DE FECHA 09/10/2010 INSTALADOR SR. JUAN CARLOS MORALES VILLAGRA RUT 6.974.171-1.
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0011982 DE FECHA 05/08/2010 RESPONSABILIDAD DEL PROYECTISTA SR.RICARDO PONCE T. Y CONTRATISTA FRANCISCO MUÑOZ G.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTA INFORME TECNICO DEL INGENIERO ELECTRICO JUAN CARLOS MORALES V. EL CUAL INDICA QUE LA POTENCIA TOTAL DEL LOCAL DE ACUERDO AL CERTIFICADO SEC TE 1 ES DE 119 KW LO QUE ES SUFICIENTE PARA INSTALAR CUALQUIER TERMO ELECTRICO CERTIFICADO DE FECHA 13/05/2011 DE LA EMPRESA VEMA LTDA.

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
SUPERFICIE TOTAL FINAL DE ESTE LOCAL QUE FUSIONA LOS LOCALES 5-6-15-16-17-18 DE ACUERDO AL PERMISO DE OBRA MENOR POR MODIFICACIONES Nº79 DE FECHA 16/09/2011.	1.039.88 M2	76,68 M2	1.116,56 M2

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE