

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1092
FECHA
13//10/2011
ROL S.I.I
7060-680

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 6997/2011**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **3308/2010**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ESCULTORA REBECA MATTE Nº 2013 - 2007 -A-B-C-D y 2001
 Lote Nº 2-B manzana _____ localidad o loteo SUBDIVISION SITIO 2 PC. 237-C
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ABATE MOLINA S.A.		76.090.767-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIO ACHONDO GONZALEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LUIS GERARDO LOPEZ AHUMADA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS GERARDO LOPEZ AHUMADA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO ACHONDO LAGOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO ACHONDO LAGOS LUIS GERARDO LOPEZ AHUMADA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.115	16/08/2010	1.133,12
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

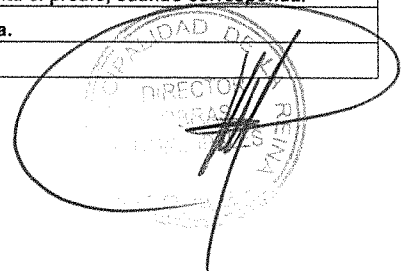
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

1. Portones de acceso a casas N°2001 y N°2007(a calle Escultora Rebeca Matte) se cambian de abatir a corredera.
2. Portón de Acceso a pasaje interior cambia de abatimiento al interior por abatimiento al exterior.
3. Se eliminan rejas interiores y portones, reemplazando rejas por sobrecimiento para confinar desniveles.
4. Se traslada medidores de gas desde el acceso al interior junto a estanques de gas.
5. Se modifica materialidad de tramo de muro de deslinde oriente para evitar daño a arboles existentes de gran raíz y envergadura.
6. PLANO ARQ-PL-5 ELEVACIONES. Se identifican casas en elevación. Se modifica elevación Norte casa "E" puerta y ventana de cocina de acuerdo a plantas.
7. PLANO ARQ-PL-08 CASA E se modifica ventana de cocina en elevación norte.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JOSE LUIS SEREY CASTRO SERGIO BURGOS	AGUAS ANDINAS	0015617	26/09/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FERNANDO HENRIQUEZ L. ALEJANDRO RIVANO O. ALEJANDRO RIVANO O.	SEC TE 1 SEC TC 6 SEC TC 2	00546630 00571511 00571516	20/05/2011 22/07/2011 22/07/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción eléctrica, emitida por el instalador, cuando proceda.	Yann Giacomoni(casa piloto) Patricio Achondo(resto casas)	Warm Tecventure Ltda Patricio Achondo	S/N° S/N°	20/09/2011 03/10/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T. CESAR PIZARRO T.	IDIEM IDIEM	608.648-0 607.513-0	25/11/2010 22/09/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	IVAN ARNOLDO LOPEZ YURAS	SERVIU	11/1639	22/09/2011

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

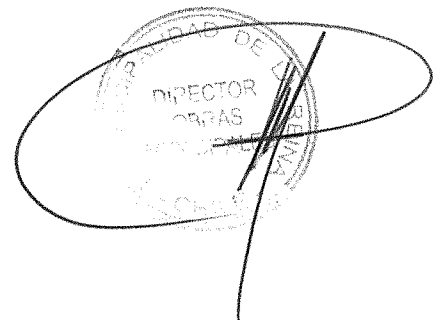
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE LUIS SEREY C. SERGIO BURGOS	AGUAS ANDINAS	0015617	26/09/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE LUIS SEREY C. SERGIO BURGOS	AGUAS ANDINAS	0015617	26/09/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FERNANDO AUGUSTO HENRIQUEZ LEIVA	SEC TE 1	00546630	20/05/2011
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC 6 SEC TC2	00571511 00571516	22/07/2011 22/07/2011
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	WILMA Z. FRIAS CEPEDA	AIC INDUSTRIAL LTDA	S/N°	06/10/2011
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción eléctrica, cuando proceda.	Yann Giacomoni (casa piloto) Patricio Achondo(resto casas)	Warm Tecventure Ltda Patricio Achondo	S/N° S/N°	20/09/2011 03/10/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T. CESAR PIZARRO T.	IDIEM IDIEM	608.648-0 607.513-0	25/11/2010 22/09/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ-PL-02 ARQ-PL-05 ARQ-PL-08	PLANTA GENERAL DE PRIMER PISO ELEVACIONES CASA E



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 02 – 2011 de fecha 13/09/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 017/2010 de fecha 21/06/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos y obras de mitigación (resalto) del condominio solicitadas por esa Dirección.
- Se adjunta Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 242862 de fecha 22/07/2011 de otorgamiento de Sello Verde a las 06 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una. Entidad Certificadora Servicios y Asesorías Global Gas E.I.R.L. Rut. 76.746.270-0 representante Sr. Juan Enrique Cortes Schmidt Rut. [REDACTED] Vencimiento Sello Verde 07/07/2013.
- Las Obras de Pavimentación de reposición denominadas Ampliación de la red de alcantarillado han sido recibidas por el SERVIU según Certificado N° 11-1639 de fecha 22/09/2011 y fueron ejecutadas por el Contratista IVAN ARNOLDO LOPEZ YURAS.
- Certificado de Aguas Andinas de Recepción de Red de Alcantarillado N°1478 de fecha 26/09/2011 de las Obras de Alcantarillado denominada "Extensión de red para Condominio de calle Escultora Rebeca Matte N° 1993 construido por la firma Contratista Maximiliano Figueroa Dinamarca.
- Certificado de responsabilidad de cumplimiento de los artículos 5.9.6 y 3.2.5 OGUC por la ejecución de la pavimentación de la calzada interior privada del condominio emitido por los Arquitectos Sr. Luis Gerardo López Ahumada y Sr. Patricio Achondo Lagos, Certificado de fecha 03/10/2011.
- Certificado de fecha 06/10/2011 de Sra. Wilma Frías Cepeda Rut. [REDACTED] en representación de LA Empresa Automatismo, Instrumentación y Control Industrial Rut 78.429.480-3 por la ejecución de las instalaciones del sistema de corrientes débiles de este condominio, que incluye canalizaciones para teléfonos, TV cable y video portero para el condominio.

DEGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADAS:

CASA	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
CASA A	ESCULTORA REBECA MATTE N° 2013	102,63 m2	86,26 m2	188,89 m2
CASA C	ESCULTORA REBECA MATTE N° 2007-A	102,03 m2	86,26 m2	188,29 m2
CASA E	ESCULTORA REBECA MATTE N° 2007-B	103,01 m2	86,26 m2	189,27 m2
CASA F	ESCULTORA REBECA MATTE N° 2007-C	102,63 m2	86,26 m2	188,89 m2
CASA D	ESCULTORA REBECA MATTE N° 2007-D	102,63 m2	86,26 m2	188,89 m2
CASA B	ESCULTORA REBECA MATTE N° 2001	102,63 m2	86,26 m2	188,89 m2
SUP. TOTAL RECEPCIONADA		615,56 m2	517,56 m2	1.133,12 m2

CLE/PSP/PSF

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

