

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

	URBANO		RURAL
--	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1093
FECHA	14/10/2011
ROL S.I.I	650- 33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 5545/2011**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **2374/2009**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **total ampliacion de 86,40 m2** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **NOCEDAL** Nº **6778** Lote Nº **95** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

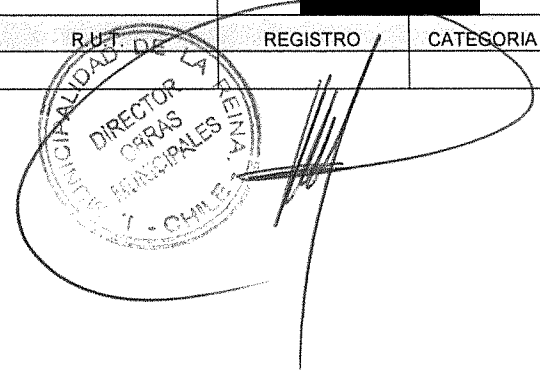
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4. Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ALLISON FORD MARTINEZ DE PINILLOS</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>LAWRENCE ROBERT SARGENT BLAIR</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. DE	REGISTRO CATEGORIA



[Firma manuscrita]

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LAWRENCE ROBERT SARGENT BLAIR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LAWRENCE ROBERT SARGENT BLAIR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LAWRENCE ROBERT SARGENT BLAIR	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE AMPLIACION	5660	20/08/1982	41,67 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13034	FECHA	22/09/2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)  
DE ACUERDO A LO INFORMADO POR EL ARQUITECTO PATROCINANTE:

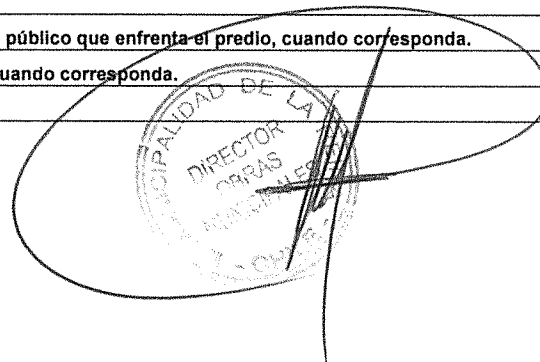
- Se implementa un baño de visitas (SH 1) y otro baño (SH 4) en zona de dormitorios. Se conto con la factibilidad y aprobación final de la Empresa de servicios respectiva.
- Se disminuye porte de vano en comedor a nuevo corredor y puerta corredeas se localiza por fuera.
- No se amplia bay-window en comedor y se mantiene salida existente al exterior.
- Se mantiene antepecho ventanal dormitorio principal.
- En jardín posterior se ejecuta en terraza de menor tamaño que la proyectada.
- Se remodela jardín delantero, se mantienen dos estacionamientos existentes y se reubica un tercer estacionamiento.
- Se indica estructura parron existente sobre estacionamiento que no constituye superficie.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus 20/08/1982 modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ALBERTO CABEZAS S. WALTER BIGGEMANN M.	AGUAS ANDINAS	0011890	14/06/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CRISTIA BESA HERRERA MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO	SEC TE 1 SEC TC 6 SEC TC 2	00367877 00423103 0423072	19/01/2010 09/07/2010 09/07/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SERGIO ARELLANO LLANOS	SERGIO ARELLANO	S/N°	06/10/2011
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

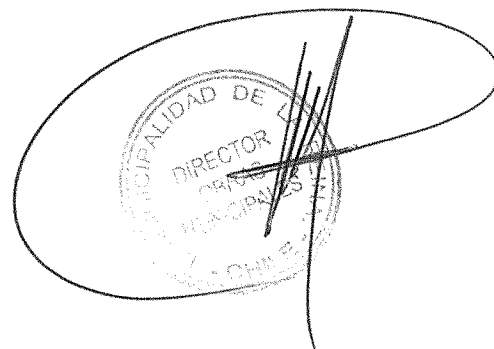
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALBERTO CABEZAS S. WALTER BIGGEMANN M.	AGUAS ANDINAS	0011890	14/06/2010
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALBERTO CABEZAS S. WALTER BIGGEMANN M.	AGUAS ANDINAS	0011890	14/06/2010
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CRISTIAN RICARDO BESA HERRERA	SEC TE 1	00367877	19/01/2010
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	SEC TC 6 SEC TC 2	00423103 00423072	09/07/2010 09/07/2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	SERGIO ARELLANO LLANOS	SERGIO O ARRELLANO LAGOS	S/N°	06/10/2011
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN

PLANO N°	CONTENIDO
1/4	PLANTA PROYECTO UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



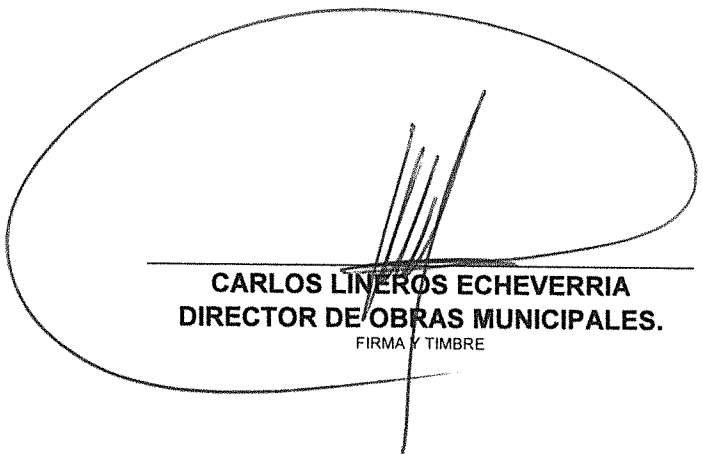
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se adjunta Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 214153 de fecha 23/06/2010 de otorgamiento de Sello Verde a la vivienda detallando el código del sello verde que le corresponde N° VC - 330827. Entidad Certificadora Teknogas Ltda Rut. 77.836.490-5 representante Sr. Luis Hernán Salazar Carvajal Rut. [REDACTED] Fecha de Vencimiento 23/06/2012

#### DEGLOSE DE SUPERFICIES

	1° piso
SUP. BASE Permiso de edificación N° 42375 de fecha 31/12/1959 Recepcion Final de fecha 21/03/1961	171,00 m2
1ª AMPLIACION Permiso de Edificacion N° 5660 de fecha 20/08/1982	41,67 m2
MODIFICACION DE PROYECTO N° 13034 de fecha 22/09/2009	44,73 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>257,40 m2</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL</b>	<b>86,40 m2</b>
--	-----------------

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP