

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1097
FECHA
24/10/2011
ROL S.I.I
6040- 34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7382/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 580/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1048 EX 284 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo C sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL Nº 2 de 1959 y LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EDICASALTDA.		76.104.460-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN PABLO ARTEAGA URZUA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

[Firma manuscrita]
[Sello circular: MUNICIPALIDAD DE LA REINA, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CONCORDIA LTDA.	76.357.280-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE FRANCISCO HORTAL APARICIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE FRANCISCO HORTAL APARICIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12.839	24/03/2008	1.129,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

- Se invierte posición de Portería, ubicándose adosada (4,70 m = 8,32%) al costado Norte del predio (mantiene superficie aprobada)
- Se modifica % de adosamiento total con vecino ROL 6040-92 (27,07%)
- Se retira cierro a la calle para permitir paso de colector privado de aguas servidas y cámara de inspección domiciliaria en espacio común.
- Se modifica superficie de terreno de uso y goce exclusivo y superficie de terreno común.
- Estacionamiento de visita N° 1 se desarrolla dentro del predio, fuera del portón de acceso

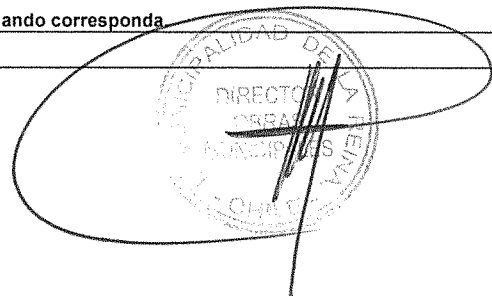
Nota : Las modificaciones anteriormente descritas no implican alteración o modificación del Proyecto de Cálculo Estructural aprobado en el correspondiente Permiso de Edificación PE N° 12.839 de fecha 24/03/2008

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda
X	Otros(especificar)



M

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE INOSTROZA CAVADA	AGUAS ANDINAS	15629	11/10/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ADRIAN AMPUERO LL. JORGE INOSTROZA C.	SEC TE1 SEC TC6	586083 606282	30/08/2011 18/10/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RAFAEL ESCOBAR C.	ENRG. CLIMAT. Y CONST 3E LTDA.	S/N°	08/08/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	EMP. CONST. CONCORDIA LTDA.	IDIEM	608.899-1 y otros	06/10/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	EDGAR METTROZ S.	SERVIU	190	13/06/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE INOSTROZA CAVADA	AGUAS ANDINAS	15629	11/10/2011
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE INOSTROZA CAVADA	AGUAS ANDINAS	15629	11/10/2011
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ADRIAN AMPUERO LLANOS	SEC TE1	586083	30/08/2011
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE INOSTROZA CAVADA	SEC TC6	606282	18/10/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RAFAEL ESCOBAR C.	ENRG. CLIMAT. Y CONST 3E LTDA.	S/N°	08/08/2011
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EMP. CONST. CONCORDIA LTDA.	IDIEM	608.899-1 y otros	06/10/2010

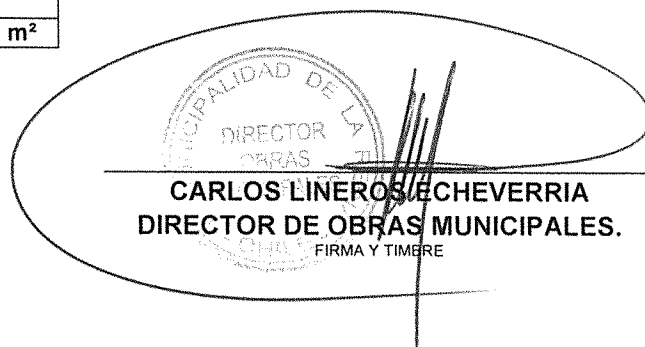
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 DE 8	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO – PRIMER PISO
7 DE 8	DETALLE DE PORTERÍA Y CIERRO EXTERIOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADO:

VIVIENDA N°	SUPERFICIE. 1° PISO	SUPERFICIE 2° PISO	SUPERFICIE MANSARDA	TOTAL SUPERFICIE
1	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
2	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
3	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
4	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
5	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
6	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
7	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
8	65,11 m ²	69,32 m ²	5,52 m ²	139,95 m ²
PORTERÍA	9,40 m ²	////	////	9,40 m ²
TOTAL	530,28 m ²	554,56 m ²	44,16 m ²	1.129,00 m ²



 CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE