

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1098
FECHA
24/10/2011
ROL S.I.I
7060-292

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 6417/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 7833/2009
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ESCULTURA REBECA MATTE N° 2435

Lote N° 9 manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2. CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

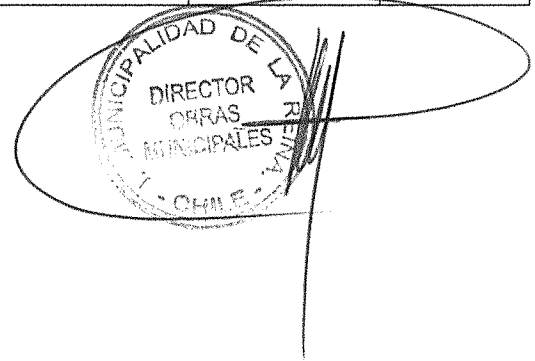
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GILIA AMANDA ARMINGOL JERIA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JORGE ERRAZURIZ RAMIREZ	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBINSON RONQUILLO SOSA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER E. VASQUEZ ARANGO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE ERRAZURIZ RAMIREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13069	10/02/2010	352,99
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

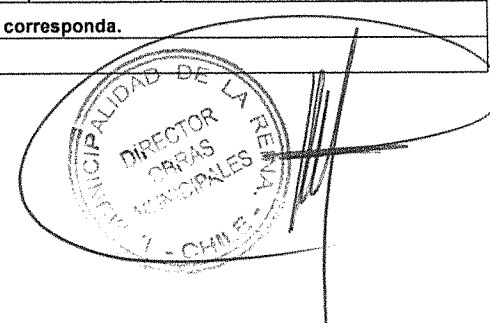
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
<ol style="list-style-type: none"> En eje 7 ventana estar primer piso se modificó vano de ventana a 1,00 m. En ejes G y H se modifica llegada de muros de eje 2 a eje 3. Se modifica la altura libre de piso a cielo tanto en primer piso como en segundo piso pasando de 2,60 m. a 2,50 m. Dada la modificación del punto 3, las ventanas de 1,60 m. de alto en ambos pisos se modificaron a 1,50 m. en su Altura. Se disminuyó e igualo la altura del volumen general de la casa a 6,05 m. a excepción del volumen de la caja de escala que solo bajo en su altura a 6,70 m. 				
	SI	NO	X	
				SUPERFICIE
				DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que Informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

[Handwritten signature]



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAVIER VASQUEZ A. LUIS SOTO D.	AGUAS ANDINAS	0012071	29/10/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO CEBALLOS MONJE ALEJANDRO RIVANO O.	SEC TE 1 SEC TE 6	00466719 00457931	16/11/2010 20/10/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RODRIGO GARCIA HUIDOBRO G.	Asesorías Inmobiliarias y de Construcción Rodrigo Garcia Huidobro	S/N°	-----
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCOS BARRERA	INGENIERIA DICTUC	880279 887286 890798	25/03/2010 03/05/2010 26/05/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	JAVIER VASQUEZ ARANGO	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	17	27/05/2010

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAVIER VASQUEZ A. LUIS SOTO D.	AGUAS ANDINAS	0012071	29/10/2010
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAVIER VASQUEZ A. LUIS SOTO D.	AGUAS ANDINAS	0012071	29/10/2010
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO HUMBERTO CEBALLOS LOS MONJE	SEC TE 1	00466719	18/11/2010
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC 6	00457931	20/10/2010
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO GARCIA HUIDOBRO G.	Asesorías Inmobiliarias y de Construcción Rodrigo Garcia Huidobro	S/N°	-----
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARCOS BARRERA	INGENIERIA DICTUC	880279 887286 890798	25/03/2010 03/05/2010 26/05/2010

MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO 1/9	EMPLAZAMIENTO PLANO UBICACIÓN ESQUEMA POLIGONAL DE SUPERFICIES
PLANO 2/9	PLANTA 1° PISO
PLANO 3/9	PLANTA 2° PISO
PLANO 4/9	PLANTA DE CUBIERTAS
PLANO 5/9	CORTE A-A' CORTE B-B' CORTE C-C'
PLANO 6/9	CORTE D-D' CORTE E-E' CORTE F-F'
PLANO 7/9	CORTE G-G CORTE H-H' CORTE I-I'
PLANO 8/9	ELEVACION OESTE ELEVACION CIERRO ELEVACION ESTE
PLANO 9/9	ELEVACION NORTE ELEVACION SUR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Acta de Recepción Folio F.A.P.: 17 – 2010 DE FECHA 27/05/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.

DEGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADAS

	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	202,28 M2	150,71 M2	352,99 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP