

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1099
Fecha de Aprobación
26/10/2011
ROL S.I.I
1816 - 48

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6960/2011
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1997/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR Y REMODELACIÓN
 ubicada en calle/avenida/camino VICENTE PEREZ ROSALES Nº 1244
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

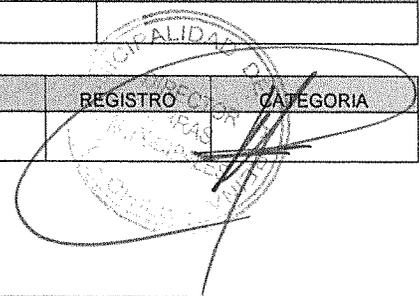
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARWELL INGENIERIA YCONSTRUCCION LTDA.	78.227.680-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS OSVALDO ARROYO PALACIOS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ACUÑA CASTILLO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CARLOS OSVALDO ARROYO PALACIOS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



M

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P. A - 2011 Nº 53	06/07/2011	80,09 m ²	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS CONSTRUCTOR CARLOS ARROYO PALACIOS S/Nº DE FECHA 28/09/2011
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO -AGUAS ANDINAS N°15251 DE FECHA 01/08/2011; INST.BENJAMÍN COLIN V.
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE -AGUAS ANDINAS N°15251 DE FECHA 01/08/2011; INST. BENJAMÍN COLIN V.
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 571421 DE FECHA 21/07/2011; INST.JUAN NICHOLLS RIVERA
 DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC6 N° 596174 DE FECHA 23/09/2011; INST.CARLOS ARROYO PALACIOS
 CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC DE FECHA 08/09/2011 – SELLO VERDE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-EN ESTE ACTO SE RECIBE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA VIVIENDA
 2.-SE ACOGE A ART. 5.2.8. DE LA O.G.U. Y C.
 SE REEMPLAZA LÁMINA 1 DE 3
 SE MODIFICA DORMITORIO 2, INTEGRANDO ESTE PARTE DEL HALL DE ACCESO DE 2º PISO, SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE.

DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA

TIPO PERMISO	Nº PERMISO	FECHA PERMISO	SUPERFICIE 1º PISO	SUPERFICIE 2º PISO	TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA
AMPLIACIÓN	53	06/07/2011	9,44 m ²	65,06 m ²	80,09 m ²

CLE/ JGS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE