

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1104
FECHA
15/11/2011
ROL S.I.I
5000-321

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6825/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2566/2009 y 7486/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

Sede Bancaria, 2 Locales de Almacenamiento con Show Room, bodegas y estacionamientos

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI Nº 160- Local A;Local B; Local C; Bodega 1 y Bodega 2 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY Nº 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

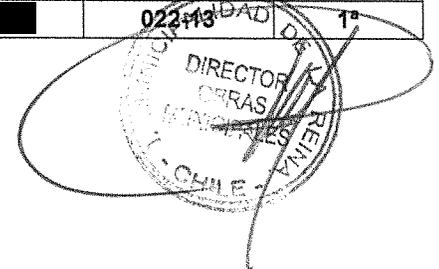
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
IMMOBILIARIA GABRIELA S.A.		96.545.220-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERARDO GUZMAN LAVIN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JAVIER EDUARDO MORA CALDERON		[REDACTED]	
MARIA GRACIELA HERRERA BARROS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO	[REDACTED]	022.113	1ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO ALEJANDRO RODRIGUEZ NUÑEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO GUZMAN LAVIN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO GUZMAN LAVIN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
1ª AMPLIACION	13.036	30/09/2009	927,69
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12.155	FECHA	26/01/2011

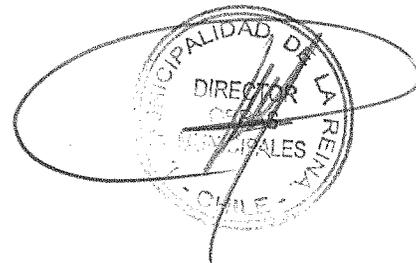
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LUIS LATORRE V. JUAN TRONCOSO P.	AGUAS ANDINAS	0014435	06/07/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GABRIEL VARAS SILVA	SEC TE 1	00595462	20/09/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JOSE SANTELICES CARRASCO	INGENIERIA Y SERVICIOS DE CLIMATIZACION	S/N°	09/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JUAN HENRIQUEZ C.	IDIEM	594.388-1 597.279-1 608.839-1 608.828-1 626.542-1	08/06/2010 26/06/2010 05/10/2010 05/10/2010 09/12/2010
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

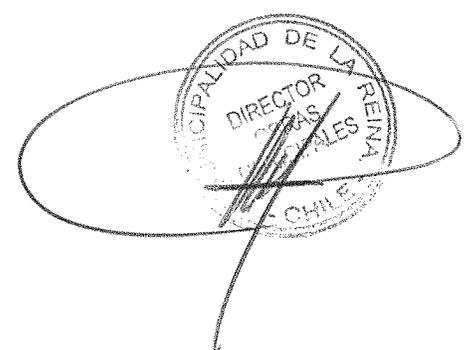
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS LATORRE V. JUAN TRONCOSO P.	AGUAS ANDINAS	0014435	06/07/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN LATORRE V. JUAN TRONCOSO P.	AGUAS ANDINAS	0014435	06/07/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GABRIEL VARAS SILVA	SEC TE 1	00595462	20/09/2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE SANTELICES CARRASCO	INGENIERIA Y SERVICIO DE CLIMATIZACION	S/N°	09/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JUAN HENRIQUEZ C.	IDIEM	594.388-1 597.279-1 608.839-1 608-828-1 626.542-1	08/06/2010 26/06/2010 05/10/2010 05/10/2010 09/12/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 15 – 2011 de fecha 29/09/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 022/2011 de fecha 07/09/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal certifica conforme los accesos y estacionamientos.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°0163 de fecha 20/09/2011 de Asesorías Guillermo Bermúdez Gallardo E.I.R.L suscrito por el Arquitecto Jose Guillermo Bermúdez Gallardo Rut. [REDACTED]
- Se adjunta Certificado de declaración del Constructor de la obra Sr. Rodrigo Guzman Lavín de fecha 14/09/2011 indicando que el sistema de evacuación de Aguas Lluvias se realizó en el interior del predio y se construyó de acuerdo al Proyecto de aguas lluvias realizado por el proyectista Sr. Luis Latorre V. de profesión constructor civil.
- Se adjunta Certificado de resistencia de cristales emitido por el Constructor de la obra Sr. Rodrigo Guzman Lavín de fecha 14/09/2011 certificando que los cristales instalados en el segundo piso del proyecto cumplen con la resistencia al empuje horizontal de 50 kilos por metro lineal conforme al artículo 4.2.7 OGUC.
- Certificado del Instalador de climatización Sr. Jose Antonio Santelices C.de fecha 27/10/2011 certificando que en los locales A y B del proyecto se contemplaron los ductos e instalaciones necesarios preparados para recibir los equipos de climatización para el funcionamiento de los locales y serán instalados tan pronto se entreguen en arriendo.
- Se adjunta Certificados de Pinturas Creizet por espesores aplicados de Pintura STOFIRE N° 010336; N° 10337 y N° 010338 de fecha 16/03/2011.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	P. EDIFICACION N° 7395/1987 R.FINAL N° 136/1988	ALTERACION Y AMPLIACION PERMISO N° 13036 de fecha 30/09/2009	MODIFICACION DE PROYECTO N°12155 de fecha 26/01/2011	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
SUBTERRANEO ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS	-----	927,69 m2	-----	927,69 M2
1° PISO	886,65 M2	- 55,67	-35,37 M2	795,61 M2
2° PISO	207,35 M2	-----	-----	207,35 M2
SUPERFICIE TOTAL	1094,00 M2	872,02 m2	-35,37 M2	1930,65 M2

TOTAL ESTA RECEPCION 927,69 M2 Y REMODELACION DE LA CONSTRUCCION .


GLE/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE