

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1110
FECHA
05/12/2011
ROL S.I.I
7060- 28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7846/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6393/2010 Y 5849/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

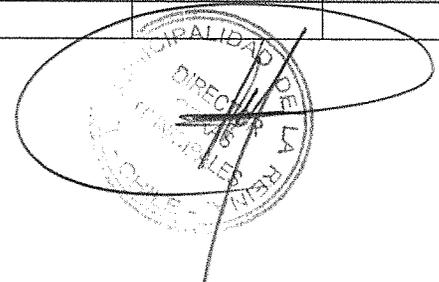
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino NICANOR PLAZA Nº 1811
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA RIO MAYER LTDA		76.069.005-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PABLO PEREZ PEÑA	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA JPR Y CIA. LTDA.	R.U.T. 76.099.404-9
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde CONSTRUCTORA JPR Y CIA. LTDA.	R.U.T. 76.099.404-9
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13.148	16/12/2010	1.679,76
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.227	FECHA	26/09/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN MORALES G. Y JUAN LOREN	AGUAS ANDINAS	16320	08/11/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RAFAEL MORA GAETE LUIS ASTUDILLO BARAHONA	SEC TE1 SEC TC6	611094 608487	27/10/2011 24/10/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	DICTUC	INF. 920883 INF. 930254 INF. 527562	30/11/2010 20/01/2011 28/02/2011
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	AC & DP ING Y CONST. LYDA.	SERVIU	433	28/11/2011

DOM PLANOS
Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN MORALES G. Y JUAN LOREN	AGUAS ANDINAS	16320	08/11/2011
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN MORALES G. Y JUAN LOREN	AGUAS ANDINAS	16320	08/11/2011
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RAFAEL MORA GAETE	SEC TE1	611094	27/10/2011
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LUIS ASTUDILLO BARAHONA	SEC TC6	608487	24/10/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JUAN PABLO RODRIGUEZ	CONSTRUCT. JPR Y CIA LTDA.	S/Nº	21/11/2011
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	DICTUC	INF. 920883 INF. 930254 INF. 527562	30/11/2010 20/01/2011 28/02/2011

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- Certificado de canalización, emitido por la Asociación de Canalistas Reina Río Mapocho
- Acta de Recepción de Arborización o Ejecución Faenas en B.N.U.P., Folio FAP Nº 9-11, de fecha 15/11/2011, emitida por la Dirección de Aseo y Ornato.
- Carta dirigida al Sr. Director de Obras por la no instalación de pavimentos de terrazas en 2º piso, emitida por Inmobiliaria Rio Mayer Ltda., representante Legal Juan Pablo Rodríguez Varas de fecha 21/11/2011
- Factura por pago de demarcación de calzada con post sembrado de micro esferas refractante de fecha 02/12/2011, para recepción de la Dirección de Tránsito

DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

CASA	1º PISO	2º PISO	TOTAL SUPERFICIE
A	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
B	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
C	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
D	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
E	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
F	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
G	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
H	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
I	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
J	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
K	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
L	104,00 m ²	35,98 m ²	139,98 m ²
TOTAL	1.248,00 m²	431,76 m²	1.679,76 m²

CLE/ JGS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE