

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1118
FECHA
27/12/2011
ROL S.I.I
6040- 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8618/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 956/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

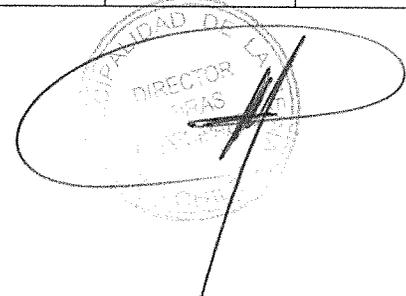
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LAS PERDICES Nº 1263 EX- 274-B
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) ART. 2.6.11 PROY.SOMBRAS(OGUC) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
Especificar(DFL-2. CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CERRO BAYO II S.A.		76.085.789-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD DE PROFESIONALES AVETIKIAN & PRIETO		78.806.780-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE PRIETO NOGUERA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

[Handwritten mark]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INMOBILIARIA CERRO BAYO S.A.	96.574.230-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO PRIETO NOGUERA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JOSE ANTONIO PRIETO NOGUERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

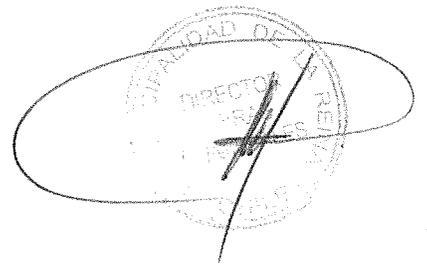
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13.119	30/08/2010	8.611,38
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)	
	2.813,89		VIVIENDAS, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS Y CASETA DE GUARDIA	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	16037	16/11/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ELIECER GORDILLO RIOS JORGE INOSTROZA CAVADA	SEC TE1 SEC TC6	509296 Y OTROS 620092	16/02/2011 28/11/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUP P ELEVADORES	S/N°	09/11/2011
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUP P ELEVADORES	DM-119/2011	09/11/2011
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP LTDA.	S/N°	10/11/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONST. CERRO BAYO S.A.	IDIEM	633.757-1 Y OTROS	03/03/2011
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CONST. MAYCEL LTDA.	SERVIU	404	08/11/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

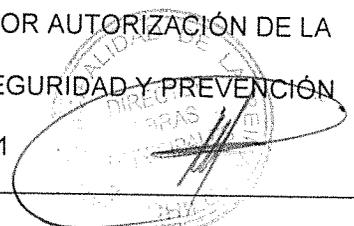
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	16037	16/11/2011
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	16037	16/11/2011
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ELIECER GORDILLO RIOS	SEC TE1	509296 Y OTROS	16/02/2011
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE INOSTROZA CAVADA	SEC TC6	620092	28/11/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUP P ELEVADORES	DM-119/2011	09/11/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP LTDA.	S/N°	10/11/2011
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONST. CERRO BAYO S.A.	IDIEM	633.757-1 Y OTROS	03/03/2011

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTA:

- SEC TE1 N° 617369 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 617380 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 616295 DE FECHA 15/11/2011
- SEC TE1 N° 616274 DE FECHA 15/11/2011
- SEC TE1 N° 617372 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 617383 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 617374 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 617377 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 617385 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 617387 DE FECHA 17/11/2011
- SEC TE1 N° 616288 DE FECHA 15/11/2011
- SEC TE1 N° 616294 DE FECHA 15/11/2011
- SEC TE1 N° 616299 DE FECHA 15/11/2011
- SEC TE1 N° 616300 DE FECHA 15/11/2011
- SEC TE1 N° 616304 DE FECHA 15/11/2011
- ACTA N° 026/2011 DE FECHA 11/10/2011 DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO POR RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE SEÑALIZACION VIAL.
- ACTA DE RECEPCIÓN FOLIO F.P.A.: 14-11 DE FECHA 24/10/2011 DE LA DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO POR LOS TRABAJOS DE TRATAMIENTO DEL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- CERTIFICADO DE CANALIZACIÓN DE FECHA 19/10/2011 DE LA ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO.
- RESOLUCION EXENTA N° 082942 DE FECHA 19/10/2011 DE SEREMI DE SALUD, POR AUTORIZACIÓN DE LA OBRA DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA.
- CERTIFICADO DE REVISIÓN N° 1961 DE FECHA 30/09/2011 DE ASESORIAS EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN LTDA. DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO.
- PLAN DE EVACUACION EDIFICIO TERRANOVA II - TORRE A DE FECHA 20/10/2011



MODIFICACIONES SUGÚN ART 5.2.8. DE LA O.G.U. y C.:

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES PLANOS

- 1 de 8 PLANTA EMPLAZAMIENTO, DIAGRAMA DE SUPERFICIE, CUADRO DE SUPERFICIE, PLANTA UBICACIÓN SUP. ANTEJARDÍN, CALCULO DE DENSIDAD Y ELEVACIÓN DE CIERRO.
 3 de 8 PLANTA SUBTERRANEO
 4 de 8 PLANTA 1° PISO

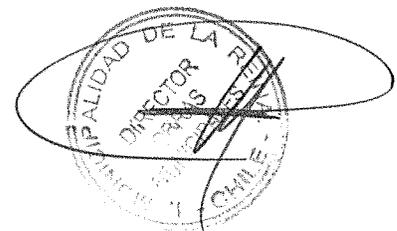
- En Subterráneo se eliminan estacionamientos de visitas N°s 60 – 53 – 46 – y 39, estos son reemplazados por:
- Estacionamientos N°s 56 – 55 – 47 – 43 y se agregó estacionamiento de visita N° 41.
- Los Estacionamientos ubicados en la superficie N°s 102-103-104- 105 y 106, se asignarán en Uso y Goce Exclusivo, a los propietarios.
- Los Estacionamientos N°s 107-108 y 109, permanecen como visita, siendo modificado sus superficies.
- Bodega N° 30 se modifica por Bodega de Servicio

DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA 1° ETAPA BLOCK "A":**I.- DEPARTAMENTOS**

N°	PISO	DIRECCIÓN	DEPTO.	SUPERFICIE
1	1	LAS PERDICIE 1263	101-A	79,17 m ²
2	1	LAS PERDICIE 1263	102-A	139,83 m ²
3	1	LAS PERDICIE 1263	103-A	121,08 m ²
4	1	LAS PERDICIE 1263	104-A	86,77 m ²
5	2	LAS PERDICIE 1263	201-A	79,17 m ²
6	2	LAS PERDICIE 1263	202-A	139,83 m ²
7	2	LAS PERDICIE 1263	203-A	121,08 m ²
8	2	LAS PERDICIE 1263	204-A	86,77 m ²
9	3	LAS PERDICIE 1263	301-A	79,17 m ²
10	3	LAS PERDICIE 1263	302-A	139,83 m ²
11	3	LAS PERDICIE 1263	303-A	121,08 m ²
12	3	LAS PERDICIE 1263	304-A	86,77 m ²
13	4	LAS PERDICIE 1263	401-A	79,17 m ²
14	4	LAS PERDICIE 1263	402-A	139,83 m ²
15	4	LAS PERDICIE 1263	403-A	121,08 m ²
16	4	LAS PERDICIE 1263	404-A	86,77 m ²
TOTAL SUPERFICIE DEPARTAMENTOS				1707,40 m²

II.- BODEGAS

N°	NIVEL	DIRECCION	BODEGA	SUPERFICIE
1	-1	LAS PERDICIES 1263	22	5,04 m ²
2	-1	LAS PERDICIES 1263	23	3,50 m ²
3	-1	LAS PERDICIES 1263	24	3,50 m ²
4	-1	LAS PERDICIES 1263	25	3,50 m ²
5	-1	LAS PERDICIES 1263	26	3,50 m ²
6	-1	LAS PERDICIES 1263	27	3,50 m ²
7	-1	LAS PERDICIES 1263	28	3,50 m ²
8	-1	LAS PERDICIES 1263	29	3,50 m ²
9	-1	LAS PERDICIES 1263	31	3,50 m ²
10	-1	LAS PERDICIES 1263	32	3,24 m ²
11	-1	LAS PERDICIES 1263	33	3,83 m ²
12	-1	LAS PERDICIES 1263	34	3,60 m ²
13	-1	LAS PERDICIES 1263	35	3,47 m ²
14	-1	LAS PERDICIES 1263	36	3,47 m ²
15	-1	LAS PERDICIES 1263	37	3,60 m ²
16	-1	LAS PERDICIES 1263	38	4,62 m ²
TOTAL SUPERFICIE BODEGAS				58,87 m²



III.- ESTACIONAMIENTOS.-

N°	NIVEL	DIRECCION	ESTACIONAMIENTO	SUPERFICIE
1	-1	LAS PERDICES 1263	37	12,50 m ²
2	-1	LAS PERDICES 1263	38	12,50 m ²
3	-1	LAS PERDICES 1263	39	12,50 m ²
4	-1	LAS PERDICES 1263	40	12,50 m ²
5	-1	LAS PERDICES 1263	41 (VISITA)	12,50 m ²
6	-1	LAS PERDICES 1263	42	12,50 m ²
7	-1	LAS PERDICES 1263	43 (VISITA)	12,50 m ²
8	-1	LAS PERDICES 1263	44	12,50 m ²
9	-1	LAS PERDICES 1263	45	12,50 m ²
10	-1	LAS PERDICES 1263	46	12,50 m ²
11	-1	LAS PERDICES 1263	47 (VISITA)	12,50 m ²
12	-1	LAS PERDICES 1263	48	12,50 m ²
13	-1	LAS PERDICES 1263	49	12,50 m ²
14	-1	LAS PERDICES 1263	50	12,50 m ²
15	-1	LAS PERDICES 1263	51	12,50 m ²
16	-1	LAS PERDICES 1263	52	12,50 m ²
17	-1	LAS PERDICES 1263	53	12,50 m ²
18	-1	LAS PERDICES 1263	54	12,50 m ²
19	-1	LAS PERDICES 1263	55 (VISITA)	12,50 m ²
20	-1	LAS PERDICES 1263	56 (VISITA)	12,50 m ²
21	-1	LAS PERDICES 1263	57	12,50 m ²
22	-1	LAS PERDICES 1263	58	12,50 m ²
23	-1	LAS PERDICES 1263	59	12,50 m ²
24	-1	LAS PERDICES 1263	60	12,50 m ²
25	-1	LAS PERDICES 1263	61	12,50 m ²
26	-1	LAS PERDICES 1263	62	12,50 m ²
27	-1	LAS PERDICES 1263	63	12,50 m ²
28	-1	LAS PERDICES 1263	64	12,50 m ²
29	-1	LAS PERDICES 1263	65	12,50 m ²
30	-1	LAS PERDICES 1263	66	12,50 m ²
31	-1	LAS PERDICES 1263	67	12,50 m ²
32	-1	LAS PERDICES 1263	68	12,50 m ²
33	-1	LAS PERDICES 1263	69	12,50 m ²
34	-1	LAS PERDICES 1263	70	12,50 m ²
35	-1	LAS PERDICES 1263	71	12,50 m ²
36	-1	LAS PERDICES 1263	72	12,50 m ²
TOTAL SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS				450,00 m²

TOTAL CONSTRUIDO I + II + III	= 2.219,77 m²
PORTERIA	= 17,60 m²
CIRCULACIÓN EDIFICIO "A"	= 143,23 m²
CIRCULACIÓN SUBTERRANEO -1° NIVEL	= 362,18 m²
SUBTERRANEO - 2° NIVEL	= 74,61 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° ETAPA	= 2.813,89 m²



CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/ JGS