

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

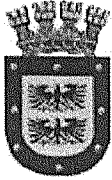
No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1121
FECHA
09/01/2012
ROL S.I.I
3803- 25

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5401/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5390/2004 – 314/2010 – 6704/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS NAZARIT Nº 410  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

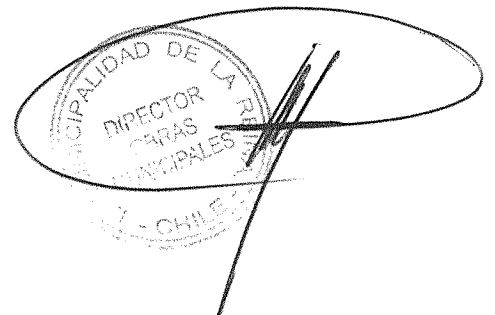
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ///  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INVERSIONES 18 DE MAYO</b>	<b>76.102.430-2</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>RODRIGO CARO CORDERO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

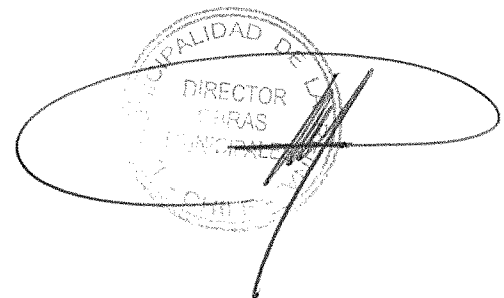
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
1° AMPLIACIÓN	12492	31/01/2005	71,01
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 13122/2010 PMO 13256/2011	FECHA	09/09/2010 15/12/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)





DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PABLO ASTABURUAGA G	AGUAS ANDINAS	14343	08/06/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN NICHOLLS RIVERA	SEC TE1	47734	01/12/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	CARLOS RIBBECK J.	SEC ANEXO C	3372	07/09/2005
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PABLO ASTABURUAGA G.	AGUAS ANDINAS	14343	08/06/2011
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PABLO ASTABURUAGA G	AGUAS ANDINAS	14343	08/06/2011
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN NICHOLLS RIVERA	SEC TE1	477344	01/12/2010
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC ANEXO C	3372	07/09/2005
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTA:

- DECLARACION DE PUESTA EN SERVICIO DE RED DE DITRIBUCIÓN DE GAS NATURAL N° 4659 DE FECHA 21/08/2000
- INFORME DE INSPECCIÓN CERTIFICADO N° 90001 DE FECHA 04/09/2005 POR SELLO VERDE

Según Permiso de Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 13.256 de fecha 15/12/2011, se deja sin efecto el Art. 124° de la O.G.U. y C., otorgado en el Permiso N° 13.122 de fecha 09/09/2011, conforme al Art. 15° del P.R.C., que benefició el proyecto en un aumento de Ocupación de Suelo.

### DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

TIPO DE PERMISO	N° PERMISO	FECHA PERMISO	N° RECEP.FINAL	FECHA RECEP.FINAL	SUPERFICIE
EDIF. BASE	35516	12/01/1956	L.C. 12983	1957	107,50 m <sup>2</sup>
DEMOLIDO					- 20,07 m <sup>2</sup>
1° AMPLIACIÓN	12.492	21/01/2005	1121 (ESTA R.F.)	09/01/2012	71,01 m <sup>2</sup>
2° AMPLIACIÓN (MODIF. PROYECTO)	13.122	09/09/2010	1121 (ESTA R.F.)	09/01/2012	9,56 m <sup>2</sup>
3° AMPLIACIÓN (MODIF. PROYECTO)	13.256	15/12/2011	1121 (ESTA R.F.)	09/01/2012	3,64 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE					171,64 m <sup>2</sup>

**TOTAL ESTA RECEPCIÓN FINAL = 84,21 m<sup>2</sup>**


  
 DIRECTOR DE LA OBRA  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

CLE//JGS