

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí No
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1125
FECHA
16/01/2012
ROL S.I.I
6055- 12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9174/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2486/2005
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

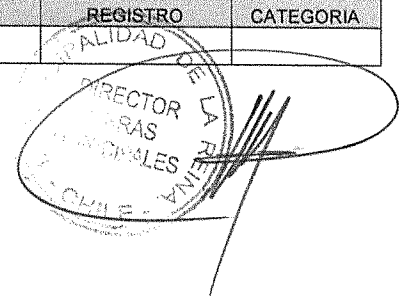
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino NICANOR PLAZA Nº 1926
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL Nº 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 2.6.17.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LA CASTELLANA S.A.		84.416.500-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAMÓN LACAMARA DÍAZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PEDRO MURTINHO LARRAÍN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO RABY PINTO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO REPENNING CODDOU	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO MURTINHO LARRAÍN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

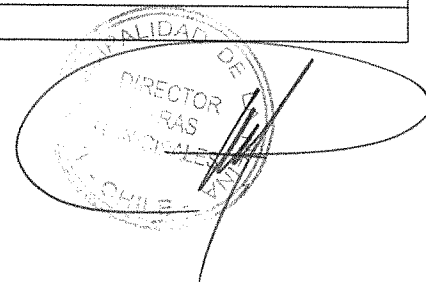
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12.605	01/12/2005	12.742,70
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO		SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					3.132,14 m ²	HABITACIONAL Y BODEGAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAIME VIVANCO Y BERNADO DOMINGUEZ	AGUAS ANDINAS	16335	07/12/2011
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCO SALINAS BRANIFF	SEC TE1	603987	13/10/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	MIGUEL ETCHEBARNE RIOS	SEC TEC6 SEC S. VERDE	616643 253632	17/11/2011 08/11/2011
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	PEDRO DE LA PIEDRA R	INST. DE ENERGÍA Y CONTROL LTDA	S/N°	26/10/2011
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA INGETASCO LTDA	DICTUC	940929 Y OTROS	23/03/2011 Y OTRAS
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

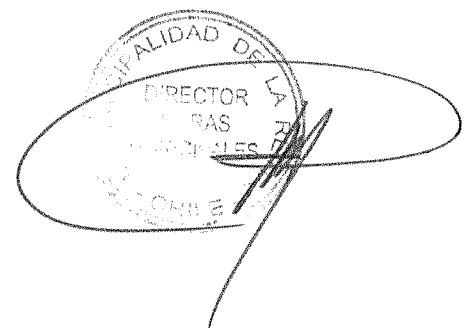
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAIME VIVANCO Y BERNADO DOMINGUEZ	AGUAS ANDINAS	16335	07/12/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME VIVANCO Y BERNADO DOMINGUEZ	AGUAS ANDINAS	16335	07/12/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCO SALINAS BRANIFF	SEC TE1	603987	13/10/2011
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MIGUEL ETCHEBARNE RIOS	SEC TEC6 SEC S. VERDE	616643 253632	17/11/2011 08/11/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PEDRO DE LA PIEDRA R.	INST. DE ENERGÍA Y CONTROL LTDA	S/N°	26/10/2011
X	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA INGETASCO LTDA.	DICTUC	940929 Y OTROS	23/03/2011 Y OTRAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LR - C2b	1.- SE CORRIGEN COTAS MAL SEÑALADAS EN PLANO LR-C2a, MANTENIENDO LAS SUPERFICIES TOTALES DE CADA PREDIO. 2.- SE MODIFICA UBICACIÓN DE MURO PARALELO AL EJE MEDIANERO EN CASA 42,48,53,67,68 Y 81
6 - 15 7 - 15 8 - 15	1.-SE MODIFICA WALKIN CLOSET EN DORMITORIO 1 DE CASA TIPO A, B Y C, POR CLOSET CONVENCIONAL.



M

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTA LO SIGUIENTE:

- RESOLUCION EXENTA N° 158578 DE FECHA 12/12/2011 POR SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA, EMITIDO POR SESMA.
- LA PRESENTE RECEPCION PARCIAL CORRESPONDE A LA 2° ETAPA DEL CONDOMINIO, QUEDANDO POR RECEPCIONAR LA 3° y ULTIMA ETAPA DEL CONJUNTO HABITACIONAL DEBIENDO REALIZAR LOS TRABAJOS DE URBANIZACION Y ORNATO POR CALLE PADRE HURTADO PARA LA RECEPCION FINAL DE LA 3° ETAPA Y FINAL DE CONJUNTO.

DESGLOSE Y DETALLES DE SUPERFICIE RECEPCIONADA 2° ETAPA:

SUPERFICIE VIVIENDAS				SUPERFICIES COMUNES BODEGAS	
VIVIENDA	1° PISO M ²	2° PISO M ²	TOTAL M ²	BODEGA	SUPERFICIE M ²
VIVIENDA 38	62,44	77,55	139,99	38	14,93
VIVIENDA 39	62,44	77,55	139,99	39	14,93
VIVIENDA 40	61,13	78,13	139,26	40	18,07
VIVIENDA 41	61,13	78,13	139,26	41	18,07
VIVIENDA 42	62,44	77,55	139,99	42	14,93
VIVIENDA 48	61,13	78,13	139,26	48	18,07
VIVIENDA 49	61,13	78,13	139,26	49	18,07
VIVIENDA 50	61,13	78,13	139,26	50	18,07
VIVIENDA 51	61,13	78,13	139,26	51	18,07
VIVIENDA 52	61,13	78,13	139,26	52	18,07
VIVIENDA 53	62,44	77,55	139,99	53	14,93
VIVIENDA 54	61,13	78,13	139,26	54	18,07
VIVIENDA 55	61,13	78,13	139,26	55	18,07
VIVIENDA 56	62,44	77,55	139,99	56	14,93
VIVIENDA 57	62,44	77,55	139,99	57	14,93
VIVIENDA 63	61,13	78,13	139,26	63	18,07
VIVIENDA 64	61,13	78,13	139,26	64	18,07
VIVIENDA 65	61,13	78,13	139,26	65	18,07
VIVIENDA 66	61,13	78,13	139,26	66	18,07
VIVIENDA 67	61,13	78,13	139,26	67	18,07
20 VIVIENDAS	1.230,46 M²	1.559,12 M²	2789,58 M²	20 BODEGAS	342,56 M²

TOTAL RECEPCION FINAL PARCIAL (2° ETAPA): VIVIENDAS (20) = 2.789,58 M²
 BODEGAS (20) = 342,56 M²
TOTAL SUPERFICIE = 3.132,14 M²



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/JGS