

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1131
Fecha de Aprobación	30/01/2012
ROL S.I.I	612 - 42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7252/2011
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6927/2010 y 7251/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL AMPLIACION
TÓTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a VIVIENDA AMPLIACION DE 10,79 M2 EN 1º piso; 4,58 m2 en 2º Piso y REMODELACION
ubicada en calle/avenida/camino VISTA HERMOSA N° 6578
Lote N° 42 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO OSTERTAG JENKINS NAYADE MUÑOZ RIVERA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MERCEDES ANTUNEZ SERRANO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
IVAN ALBERTO OJEDA LOYOLA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
05	19/01/2011	11,12	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	13271	(4,58 m2)	FECHA	17/01/2012
(En caso de modificación aprobada)				

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 00589496 DE FECHA 06/09/2011
INSTALADOR RESPONSABLE SR. FELIPE ORLANDO OJEDA LOYOLA RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 00548094 DE FECHA 25/05/2011
INSTALADOR SR. DIEGO FERNANDEZ DONOSO RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION SEC TC 2
DE FECHA 25/05/2011, INSTALADOR SR. DIEGO FERNANDEZ DONOSO RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
N° 0014448 DE FECHA 14/07/2011, INSTALADOR RESPONSABLE SR. LUIS TORO S. y SR. IVAN OJEDA.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR LA ARQUITECTA SRA. MERCEDES ANTUNEZ SERRANO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

DEGLOSE DE SUPERFICIES

	Permiso N° 30.224 de Fecha 06/11/1953. Recep.Final N°361 de Fecha 06/08/1965	Permiso N°33.097 de Fecha 26/01/1955. Recep.Final N°361 de Fecha 06/01/1965	Permiso de Obra Menor N° 05 de fecha 19/01/2011	Permiso de Modificación N° 13271 de fecha 17/01/2012	Superficie Total Construida
1° PISO	50,50 m2	109,33 m2	6,21m2	4,58 m2	170,62 m2
2° PISO	-----	109,33 m2	4,91 m2	-----	114,24 m2
SUP. TOTAL	50,50 m2	218,66 m2	11,12 m2	4,58 m2	284,86 m2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL 15,37 M2
Y OBRAS DE REMODELACION DE LA VIVIENDA.

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE