

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1132
Fecha de Aprobación	31/01/2012
ROL S.I.I	6042 - 8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 225/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1630/2011 y 5781/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de amplacion de 16,33 m2 en 1º Piso y 39,65 m2 en 2º Piso.
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino LA ARAUCANA Nº 710

Lote Nº 113 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

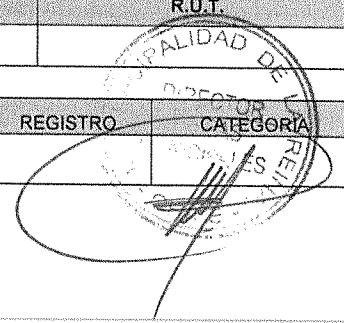
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAXIMO RAUL JARA RONCATI	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BESSY ANDREA RETAMALES VIDAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
BESSY ANDREA RETAMALES VIDAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
47	30/06/2011	39,65 M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN Nº	13267 (16,33 M2)	FECHA:	05/01/2012
---------------	------------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 00514579 DE FECHA 01/03/2011 INSTALADOR RESPONSABLE SR. JUAN RAMON ACUÑA RIQUELME RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0014376 DE FECHA 14/06/2011 , INSTALADOR RESPONSABLE SRTA BESSY RETAMALES.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR LA ARQUITECTA SRTA. BESSY RETAMALES VIDAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


--

DEGLOSE DE SUPERFICIES

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
Sup.-Base Permiso de Edificacion Nº 5276 de fecha 24/06/1981. Recepcion Final Nº 60 de fecha 26/04/1982	135,07 m2	14,05 m2	149,12 m2
1ª Ampliacion Certificado de Regularizacion Nº 3239 de Fecha 02/06/2004	31,60 m2	-----	31,60 m2
2ª Ampliacion Permiso de Obra Menor Nº47 de fecha 30/06/2011		39,65 m2	39,65 m2
Modificacion de Proyecto Nº13267 de 05/01/2012	16,33 m2	-----	16,33 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	135,07 m2	53,70 m2	236,70 m2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL	16,33 m2	39,65 m2	55,98 m2
--	-----------------	-----------------	-----------------


CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE