

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1161
Fecha de Aprobación
26/03/2012
ROL S.I.I
1510 -200

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1102/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1083/1967 y 1554/1981
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Vivienda (Ampliacion de 14,77 m2 en 1º Piso y 28,91 m2 en 2º Piso)
ubicada en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 7359 G
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERRANOVA S.A.	77.542.430-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILIANA REICHBERGER LATOURNERIE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DAVID BEDODO ESPINOZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
DAVID BEDODO ESPINOZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
1496	03/07/1967	14,77 M2	VIVIENDA
5378	04/09/1981	28,91 M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 00606054 DE FECHA 17/10/2011 INSTALADOR SR. LUIS ORLANDO VALENZUELA TORRES RUT 4.787.765-2
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0016867 DE FECHA 25/01/2012 INSTALADOR HERNAN OCARES M.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD EMITIDAS POR EL ARQUITECTO SR. DAVID BEDODO ESPINOZA RUT.16.080.851-9.
- SE ADJUNTA INFORME DEL INSTALADOR SR. HERNAN OCARES M. RESPECTO QUE LAS ISNSTLACIONES DE GAS SON LAS ORIGINALES DE LA VIVIENDA Y SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES FAVORABLES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
S. Base Permiso de Edif. N° 1323 de fecha 21/10/1967. Recep. Final según Tarjeta de Control de fecha 03/07/1967	69,12 M2	-----	69,12 M2
1º Ampliacion Permiso de Edif.N°1496 de fecha 03/07/1967	14,77 M2	-----	14,77 M2
2ªAmpliacion Permiso de Edif.N° 5378 de fecha 04/09/1981	-----	28,91 m2	28,91 m2
Sup. Total Construida	83,89 m2	28,91 m2	112,80 m2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL(1ª y 2ª AMPLIACION).	43,68 M2
SE ACOGE AL DFL-2	

CLE/PSP/PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE