

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1162
Fecha de Aprobación	30/03/2012
ROL S.I.I	3000 - 24

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8753/2011
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 4170/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a Oficinas y Habilitación Parcial para Casa de Cumpleaños(122,631 m2 para este destino)  
 ubicada en calle/avenida/camino PAULA JARAQUEMADA Nº 89  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**Art. 122 LGUC (PERMISOS Nº 2506/2003- Nº 12589/2005-Nº 13146/2010**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

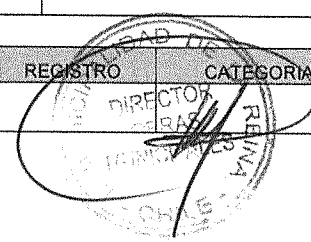
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES CARMEN GLORIA GONZALEZ E.I.R.L.	77.331.010-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARMEN GLORIA GONZALEZ ESPINOZA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
TOMAS ADELL MERCADER	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
TOMAS ADELL MERCADER	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
100	14/11/2011	MODIFICACIONES (sin aumento de superficie)	OFICINAS Y HABILITACION PARCIAL PARA CASA DE CUMPLEAÑOS

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 00656546 DE FECHA 31/03/2010 INSTALADOR SR. FRANCISCO JAVIER MATUS JARAMILLO RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 00658328 DE FECHA 15/02/2012 INSTALADOR SR. OSVALDO ALEJANDRO GONZALEZ ALVEAR RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC 2 N°658324 DE FECHA 15/02/2012, INSTALADOR OSVALDO ALEJANDRO GONZALEZ ALVEAR RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 282373 DE FECHA 03/02/2012 CORRESPONDIENTE A SELLO VERDE N° VC-454398 CON VENCIMIENTO EL 03/02/2014. CERTIFICADO POR SERVICIOS Y ASESORIAS GLOBAL GAS E.I.R.L. RUT. 76.030.393-3 . R. LEGAL JUAN ENRIQUE CORTES SCHMIDT.
- CERTIFICADO DE INSPECCION DE GAS Y/O REPARACION SEC TC 8 N° 0077566 DE FECHA 13/09/2010 POR TANQUE PAR EL ALMACENAMIENTO DE GLP.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

TIPO DE PERMISO	Nº PERMISO	FECHA PERMISO	Nº RECEPCION FINAL	FECHA RECEPCION FINAL	DEMOLIDO	SUPERFICIE TOTAL
REGULARIZACION (LEY 19587-19667)	2506	02/04/2003	2506	02/04/2003	//////////	450,98 M2
AMPLIACION	12589	21/10/2005	//////////	//////////	//////////	154,80 M2
RESOLUCION DE MODIFICACION	13146	07/12/2010	1038	24/03/2011	-154,60 M2	450,98,M2
PERMISO DE OBRA MENOR (Sin aumento de superficie)	100	14/11/2011	1162(*)	30/03/2012	//////////	450,98 m2

(\*) Esta Recepcion Final

ESTA RECEPCION FINAL CORRESPONDE A LA HABILITACION PARCIAL DE 122,631 M2 DESTINADO A CASA DE CUMPLEAÑOS APROBADO POR PERMISO DE OBRA MENOR N° 100 FECHA 14/11/2011 EL RESTO DE LA SUPERFICIE MANTIENE EL DESTINO DE OFICINAS APROBADO SEGÚN RECEPCION FINAL N° 1038 DE FECHA 24/03/2011.

CLE/PSP/DSP

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
 FIRMA Y TIMBRE