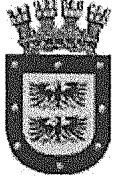


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	163
Fecha de Aprobación	30/03/2012
ROL S.I.I	5545 - 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1717/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº SOM 2011/7041
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a Habilitacion Local Comercial para ser Destinado a Restaurant.
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 LOCAL 236
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

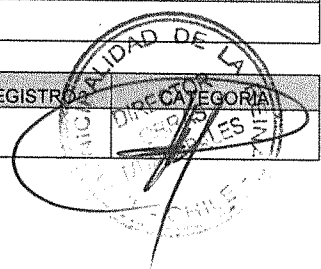
ART. 122 L.G.U.C. Permiso Base

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LORETTO ANDREA PEREZ GONZALEZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
JORGE JOSE MARTINIC SEGUIC	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
		DIRECCIÓN CATEGORÍA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
139	26/01/2012	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION RESTAURANT

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0016862 DE FECHA 23/02/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE DIEGO FERNANDEZ D.
2. CERTIFICADO SEC TE1 000649659 DE FECHA 30/01/2012, INSTALADOR RESPONSABLE LUIS RAMON VERGARA ASENJO RUT 11.660.365-9.
3. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC 6 N°00649659 DE FECHA 30/01/2012 INSTALADOR DIEGO FERNANDEZ DONOSO RUT [REDACTED]
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL CONSTRUCTOR CIVIL SR. JORGE JOSE MARTINIC SEGUIC RUT. [REDACTED]
5. CERTIFICADO DE INSTALACION N° 15 DE FECHA 01/02/2012 DE LA EMPRESA A.F.B SISTEMA CONTRA INCENDIO INFORMANDO QUE LA PRUEBA DE HERMETICIDAD FUE REALIZADA CON FECHA 31/01/2012, COMPROBANDO QUE EL SISTEMA SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES, CERTIFICADO POR EL SR. ALFONSO FLORES B. RUT [REDACTED]
6. CERTIFICADO DE INSTALACIONES TERMICAS DE LA EMPRESA TERMOFRIIO S.A. POR LAS INSTALACIONES DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL LOCAL, PATROCINADO POR EL SR. GABRIEL SOTO B. CON FECHA 14/02/2012

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DECLARACION DE MODIFICACIONES (ART. 5.2.8 O.G.U.C.) informado por la Arquitecta patrocinante:

- Se elimina toldo exterior norte, dejando la misma cantidad de mesas en terraza, dejando cada mesa con toldo individual.
- Se elimina tabique divisorio sobre zona de preparación de platos calientes, con área de trabajo.
- Se agrega tabique entre zona de preparación de platos calientes y área de recepción
- Se modifican dimensiones de bodega y se cambia lugar de puerta de acceso a este espacio.
- Se modifica mesón de atención y unidades de mesas, según requerimiento del mandante.
- Se modifica mobiliario de baños según requerimiento del mandante.
- Se cambia ubicación TDA.
- Se reubica la luminaria del local, según requerimientos del mandante.

• **ESTA RECEPCION CORRESPONDE A HABILITACION LOCAL COMERCIAL PARA EL DESTINO RESTAURANT, NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE.**

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE