

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--------|-------|
| URBANO | RURAL |
|--------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 1167 |
| FECHA |
| 16/04/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7060-678 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1468/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1240/2008 y 260/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL de 139,03 m2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY Nº 9475- D
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L-2 y LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| INMOBILIARIA LA CUMBRE | 76.270.880-9 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| VIVIANA BRIONES MUZIO | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| INMOBILIARIA LA CUMBRE | 76.270.880-9 | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES | [REDACTED] | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| EDUARDO ALBERTO VALENZUELA SABBAGH | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA | 12875 | 10/07/2008 | 139,03 M2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13191 | FECHA | 31/05/2011 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Plano 1/4 "Plano General de emplazamiento" Se elimina en plantas el volado de loza de terraza descubierta en intersección de ejes F y 1. Plano 2/4 "Plantas Casa "D": Se elimina de todas las plantas el volado de la losa de terraza descubierta en la intersección de ejes F y 1. Se agrega viga reticulada en eje 7 en plantas de 2° Piso y Planta de cubierta. Plano 3/4 : "Cortes Casa D": En cortes E y G se elimina el volado de losa de terraza descubierta colindante con eje F. En cortes 3,4,5,6 y G se agrega viga reticulada en eje 7. Plano 4/4: Cortes y Elevaciones Casa "D": En corte transversal 4 y elevaciones oriente, sur y poniente se elimina el volado de losa de terraza descubierta colindante con eje F. En Elevacion poniente se agrega viga reticulada en eje F. En Corte Transversal F se corrige altura de puerta anteriormente mal dibujada. | | | |

| | | | | | |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|----------------------|----------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | JUAN MORGADO JUAN BASTIAS | AGUAS ANDINAS | 0016066 | 01/12/2011 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | AJEJANDORO ARAYA SILVA CARLOS ZAMBRANO C. | SEC TE 1 SEC TE 6 | 00634133 00638271 | 23/12/2011 04/01/2012 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| X | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | SANTIAGO MEDIANO V. | HOMETECH S.A. | S/N° | 28/09/2011 |
| X | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | SMYMA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C. | IDIEM | 653091-2 | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---------------|----------|------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | JUAN MORGADO JUAN BASTIAS | AGUAS ANDINAS | 0016066 | 01/12/2011 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JUAN MORGADO JUAN BASTIAS | AGUAS ANDINAS | 0016066 | 01/12/2011 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ALEJANDRO ANTONIO ARAYA SILVA | SEC TE 1 | 00634133 | 23/12/2011 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES | SEC TC 6 | 00638271 | 04/01/2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | SANTIAGO MEDIANO V. | HOMETECH | S/N° | 28/09/2011 |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | SMYMA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C. | IDIEM | 653091-2 | 10/02/2012 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN | |
|-------------------------------------|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1/4 | PLANO GENERAL EMPLAZAMIENTO CUADRO DE SUPERFICIES PLANTAS CASA D CUADRO Y POLIGONO DE SUPERFICIES CORTES CASA D CORTES Y ELEVACIONES CASA D |
| 2/4 | |
| 3/4 | |
| 4/4 | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se adjunta Certificado de Instalaciones Interiores de Gas N° 263072 de fecha 13/12/2011 de otorgamiento sello Verde VC396105 vencimiento 13/12/2013. Certificado por la Empresa Teknogas Ltda Rep Legal Luis Hernan Salazar Carvajal Rut. 7.984.873-5.

DEGLOSE DE SUPERFICIE CASA D

| | 1° PISO | 2° PISO | SUPERFICIE TOTAL |
|--------|----------|----------|------------------|
| CASA D | 85,36 M2 | 53,67 M2 | 139,03 M2 |

CLE/PSP/PSP

MARIA ISABEL FARIAS-CATALDO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE