

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1168
Fecha de Aprobación	16/04/2012
ROL S.I.I	5545 - 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1840 /2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº S.O.M. 391/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL PARA SER DESTINADO A RESTAURANT.
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 LOCAL 242
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122 L.G.U.C. Permiso Base

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, OIra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEBASTIAN ROZAS HEUSSER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS IGNACIO MORALES PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CARLOS IGNACIO MORALES PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
166	02/03/2012	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION RESTAURANT

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0016822 DE FECHA 14/02/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE HERNAN STARDO N. y LUIS SOTO D..
2. CERTIFICADO SEC TE1 00562105 DE FECHA 28/06/2011, INSTALADOR RESPONSABLE CAROL NATALIA SAAVEDRA ROJAS RUT [REDACTED]
3. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC 6 N°00673660 DE FECHA 20/03/2012 INSTALADOR VICTOR RAUL MAUREIRA CORDERO RUT. [REDACTED]
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL ARQUITECTO SR. CARLOS IGNACIO MORALES PEREZ .
5. CERTIFICADO DE INSTALACION DE EJECUCION DE OBRA DE FECHA 05/12/2011 DE : "INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION RESTAURANTE MAMBO ESPACIO URBANO LA REINA" CERTIFICADO EMITIDO POR LA EMPRESA LUIS OYARCE CLIMATIZACION LTDA.
6. CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO PARA EL LOCAL MAMBO CERTIFICADO DE LA EMPRESA SISTEMAS CONTRA INCENDIOS INGENIERIA Y PROYECTOS PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ RUT [REDACTED]

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTA RECEPCION CORRESPONDE A HABILITACION LOCAL COMERCIAL PARA EL DESTINO RESTAURANT, NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE.

MIRC/PSP/PSP



 MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) .
 FIRMA Y TIMBRE