

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--------|-------|
| URBANO | RURAL |
|--------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 1169 |
| FECHA |
| 17/04/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7060-679 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1470/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1240/2008 y 440/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL de 136,17 m2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY Nº 9475- E
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L-2 y LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA LA CUMBRE | | 76.270.880-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| VIVIANA BRIONES MUZIO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA LA CUMBRE | | 76.270.880-9 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| EDUARDO ALBERTO VALENZUELA SABBAGH | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA | 12875 | 10/07/2008 | 139,03 M2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13193 | FECHA | 31/05/2011 |

| | | | |
|---|------------|----|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Plano 1/4 "Plano General de emplazamiento" Se corrigen cotas de distanciamiento entre muro eje 8 y deslinde poniente Plano 2/4 "Plantas Casa "E": Se corrigen cotas de distanciamiento entre muro eje 8 y deslinde poniente en todas las plantas. Plano 3/4 : "Cortes Casa "E": Se agregan cotas de distanciamiento entre muro eje 8 y deslinde poniente en cortes longitudinales B, C y D. En corte B se corrige baranda, se acorta hasta losa (cercano a eje 4) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|---|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del revisor Independiente. Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. Otros(especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|----------------------|----------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | JUAN MORGADO JUAN BASTIAS | AGUAS ANDINAS | 0016066 | 01/12/2011 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | AJEJANDORO ARAYA SILVA CARLOS ZAMBRANO C. | SEC TE 1 SEC TE 6 | 00634075 00638273 | 23/12/2011 04/01/2012 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| X | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | SANTIAGO MEDIANO V. | HOMETECH S.A. | S/N° | 28/09/2011 |
| X | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | SMYMA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C. | IDIEM | 653091-2 | 10/04/2012 |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---------------|----------|------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | JUAN MORGADO JUAN BASTIAS | AGUAS ANDINAS | 0016066 | 01/12/2011 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JUAN MORGADO JUAN BASTIAS | AGUAS ANDINAS | 0016066 | 01/12/2011 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ALEJANDRO ANTONIO ARAYA SILVA | SEC TE 1 | 00634075 | 23/12/2011 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES | SEC TC 6 | 00638273 | 04/01/2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | SANTIAGO MEDIANO V. | HOMETECH | S/N° | 28/09/2011 |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | SMYMA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C. | IDIEM | 653091-2 | 10/02/2012 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN | |
|-------------------------------------|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1/4 | PLANO GENERAL EMPLAZAMIENTO CUADRO DE SUPERFICIES PLANTAS CASA E CUADRO Y POLIGONO DE SUPERFICIES CORTES CASA E CORTES Y ELEVACIONES CASA E |
| 2/4 | |
| 3/4 | |
| 4/4 | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se adjunta Certificado de Instalaciones Interiores de Gas N° 255792 de fecha 18/11/2011 de otorgamiento sello Verde VC 435223 vencimiento 18/11/2013. Certificado por la Empresa Teknogas Ltda Rep. Legal Luis Hernan Salazar Carvajal Rut. [REDACTED]

DEGLOSE DE SUPERFICIE CASA E

| | 1° PISO | 2° PISO | SUPERFICIE TOTAL |
|--------|----------|----------|------------------|
| CASA E | 79,73 M2 | 56,44 M2 | 136,17 M2 |

CLE/PSP/PSP

MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE