

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN (OBRA MENOR)

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 1170 |
| FECHA |
| 30/04/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7060-664 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 2305/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 5926/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

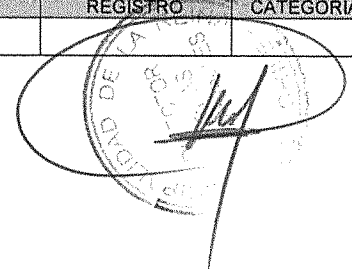
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA N° 9504 - F
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RODRIGO SAEZ GARCIA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MACARENA RIVAS LOPEZ | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. REGISTRO CATEGORIA |
| | |



M

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MACARENA RIVAS LOPEZ | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| MACARENA RIVAS LOPEZ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

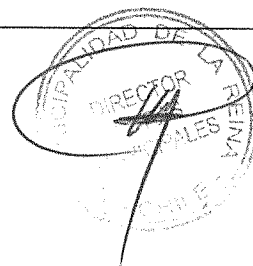
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|----------------------|
| PERMISO DE OBRA MENOR | 119 | 21/12/2011 | 28,60 m ² |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

| | | | | |
|---|----|----|------------|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



M

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--------------------------|-------------|----------|------------|
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | | | | |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | JAIME PALMA RIVERO | SEC TE1 | 679421 | 03/04/2012 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable. | | | | |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JAIME PALMA RIVERO | SEC TE1 | 679421 | 03/04/2012 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|--|
| |
|--|

SUPERFICIE RECEPCIONADA:

Superficie 1° Piso = 17,40 m²
 Superficie 2° Piso = 11,20 m²
Total Superficie Recepcionada = 28,60 m²

CLE/JGS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE