

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1177
Fecha de Aprobación	08/05/2012
ROL S.I.I	1219 - 3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1999/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M 7081/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO A RESTAURANT  
ubicada en calle/avenida/camino MONSEÑOR EDWARDS N° 1739  
Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ (urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

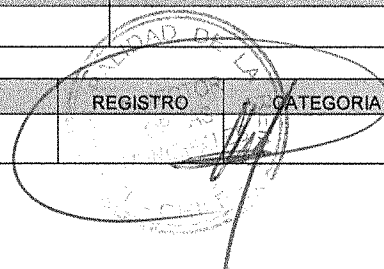
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>EFRAIN TINOCO PERLACIOS</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>CRISTHIAN MAURICIO GORING MORALES</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>HECTOR RODRIGO LOPEZ POZO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		[REDACTED]	[REDACTED]

*[Handwritten signature]*



## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
21012	11/03/1949	140,00 M2	RESTAURANT
168	06/03/2012	64,94 M2	RESTAURANT

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0017576 DE FECHA 16/03/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE SR. JORGE ARCE V.
2. CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 00650068 DE FECHA 31/01/2012, INSTALADOR RESPONSABLE LUIS SANTIAGO FARIAS LIZAMA RUT [REDACTED]
3. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC 6 N°00659823 DE FECHA 20/02/2012. INSTALADOR CARLOS ALBERTO CIFUENTES JUICA RUT. [REDACTED]
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL ARQUITECTO SR. C. MAURICIO GÖRING MORALES RUT [REDACTED]
5. CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°283733 DE FECHA 10/02/2012 DE OTORGAMIENTO DE SELLO VERDE N° VC 476627 CON VENCIMIENTO PARA EL 10/02/2014. CERTIFICACION REALIZADA POR LA EMPRESA EMICO LTDA REP. LEGAL MANUEL ENRIQUE PEZOA DURAN. RUT [REDACTED]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

## MODIFICACIONES DE ACUERDO AL ARTICULO 5.2.8 OGUC

1. Baño que se elimina de sala de estar de empleados.
2. Emplazamiento y N° de dotación de estacionamientos.
3. Se indica lavamanos que se agrega en cocina.

## DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO
SUP. BASE PERMISO DE EDIFICACION N° 21012 DE FECHA 11/03/1949	140,00 M2
1º AMPLIACION PERMISO DE OBRA MENOR N° 168 DE FECHA 06/03/2012	64,94 M2
<b>SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL</b>	<b>204,94 M2</b>

CLE/PSP/PSP

2431866

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR  
OBRAS

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .

FIRMA Y TIMBRE