

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1180
FECHA
24/05/2012
ROL S.I.I
5045- 50

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3013/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 783/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL(5 viviendas)

ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 8219 -A-B-C-D y E

Lote Nº 10 manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE AL DFL-2 DE 1959 /ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) /LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ACHAO LTDA.		76.081.531-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS NERCASSEAU MOYA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MN ARQUITECTOS		77.421.360-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALAIN MORIZON MESA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
SERGIO QUINTANILLA SOTO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA MORIZON NERCASSEAU LTDA	79.717.880-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALAIN MORIZON MESA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALAIN MORIZON MESA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13185	29/04/2011	708,13
RESOLUCIÓN DOM	119	FECHA	28/05/2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LAMINA 1: CORRIGE LA SUMATORIA DE LAS SUPERFICIE TOTAL DEL 2º PISO EN EL CUADRO DE SUPERFICIE.
 LAMINA 2: CAMBIO EN LAS DIMENSIONES DE LOS TERRENO ASIGNADOS EN BIEN COMUN DE USO Y GOCE EXCLUSIVO. CONFORME AL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CLAUDIO CORTES J. MANUEL CATRIHUAL G.	AGUAS ANDINAS	0018135	10/05/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SAMUEL HERNANDEZ NEIRA JORGE TAPIA RESTELLI	SEC TE 1 SEC TC 6	660658 689617	21/02/2012 26/04/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA NAVARRETE	INCRAA INGENIERIA	S/N°	24/04/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	696.344- 693.969-1 665.478-1 665.031-1 664.773-1 664.772 662.321-1 662.044-1 657.223-1 656.999- 702.448-1 774.201-1 713.675-1 718.869-1	14/11/2011 07/11/2011 11/10/2011 05/10/2011 03/10/2011 03/10/2011 05/09/2011 01/09/2011 08/07/2011 12/07/2011 16/02/2012 28/02/2012 08/03/2012 16/03/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ THEA GIGLIO VON MAYENBERGER	SERVIU	163	30/04/2012

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO CORTES J. MANUEL CATRIHUAL G.	AGUAS ANDINAS	0018135	10/05/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO CORTES MANUEL CATRIHUAL	AGUAS ANDINAS	0018135	10/05/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SAMUEL GONZALO HERNANDEZ NEIRA	SEC TE 1	00660658	21/02/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE ENRIQUE TAPIA RESTELLI	SEC TC6	00689617	26/04/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALFREDO PATRICIO MAUREIRA NAVARRETE	INCRAA INGENIERIA	S/N°	24/04/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	696.344-0 693.969-1 665.478-1 665.031-1 664-773-1 664.772-1 662.321-1 662.044-1 657.223-1 656.999-1 702.448-1 714.201-1 713.675-1 718.869-1	14/11/2011 07/11/2011 11/10/2011 05/10/2011 03/10/2011 03/10/2011 05/09/2011 01/09/2011 08/07/2011 12/07/2012 16/02/2012 28/02/2012 08/03/2012 16/03/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	LAMINA NORMATIVA
LAMINA 2	PLANTA CONJUNTO 1° y 2° PISO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 08 – 2012 de fecha 23/05/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 005/2011 de fecha 16/04/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del Condominio.
- Certificado Asociación Canalistas La Reina Media 04/2012 de fecha 27/03/2012 firmado por el Sr. Patricio De Beer que indica que la propiedad se encuentra con su canalización de Aguas de riego en regla, de acuerdo a Normativa vigente.
- Declaración de cumplimiento del Artículo 5.9.6 OGUC respecto del cumplimiento de la Normativa en lo que respecta a la pavimentación del pasaje Certificado emitido por Constructora Morizon Nercasseau Ltda. Representada por el Arquitecto Carlos Nercasseau Moya de fecha 04/2012
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 301456 de fecha 18/04/2012 de otorgamiento de Sello Verde a las 05 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una, cuyo vencimiento correspondiente será el 18/04/2014.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas ACCESO CONDOMINIO CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8219 han sido recibidas por el SERVIU según Acta N° 169 de fecha 30/04/2012, lo anterior consta en Certificado N° 163 DE FECHA 30/04/2012.
- Se adjunta RESOLUCION N° 119 de fecha 28/05/2012 de esta Dirección de Obras que corrige la sumatoria de superficie del 2° Piso. Por la cual se cancelaron los Derechos Municipales correspondientes a 6 m2 según Ingreso Municipal N° 2433147 de fecha 28/05/2012.

DEGLOSE DE SUPERFICIE A RECEPCIONAR

	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL
CASA 1	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8219-A	102,62 m2	37,37 m2	139,99 m2
CASA 2	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8219-B	102,62 m2	37,37 m2	139,99 m2
CASA 3	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8219-C	102,62 m2	37,37 m2	139,99 m2
CASA 4	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8219-D	102,62 m2	37,37 m2	139,99 m2
CASA 5	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8219-E	102,62 m2	37,37 m2	139,99 m2
PORTERIA	CARLOS SILVA VILDOSOLA	8,18 m2	//////////	8,18 m2
SUPERFICIE TOTAL		521.28 M2	186,90 m2	708,13 m2

CLE/PSP/PSP



 MARIA ISABEL FARIAS CATALDO

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

 FIRMA Y TIMBRE