

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1183
FECHA
04/06/2012
ROL S.I.I
5550- 9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 2550/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 8600/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL DE 378,87 M2

ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8560

Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

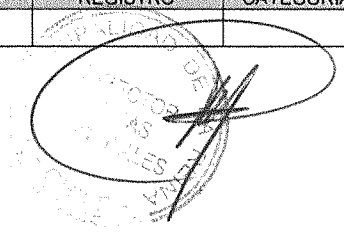
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 124 Ley General de Urbanismo y Construcciones (16 m2) Permiso Provisorio por 3 años. Correspondiente a estacionamiento cubierto.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)


Plazos de la autorización \_\_\_\_\_


4.- Individualización de Interesados:


<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>EUGENIO VALDECANTOS DE PABLO</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>GABRIELA MONICA BRITZMANN LOEWENSTEIN MARIA JULIANA ZABALA ANSOLEAGA</b>	
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
	<b>REGISTRO</b>
	<b>CATEGORIA</b>



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
GABRIELA MONICA BRITZMANN LOEWENSTEIN MARIA JULIANA ZABALA ANSOLEAGA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GABRIELA MONICA BRITZMANN LOEWENSTEIN MARIA JULIANA ZABALA ANSOLEAGA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIELA BRITZMANN LOEWENSTEIN MARIA JULIANA ZABALA ANSOLEAGA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

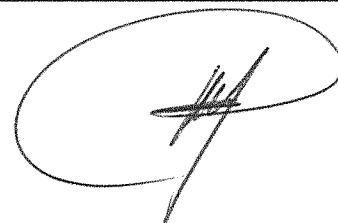
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	46560	17/01/1962	121,30
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13288	FECHA	15/02/2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:						

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ARTURO ASTUDILLO F. RICARDO VEGA A.	AGUAS ANDINAS	0017642	12/04/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCO ANTONIO CANALES CARMEN MARAMBIO ROJAS	SEC TE 1 SEC TC 6	00672766 00685344	19/03/2012 17/04/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ARTURO ASTUDILLO F. RICARDO VEGA A.	AGUAS ANDINAS	0017642	12/04/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ARTURO ASTUDILLO F. RICARDO VEGA A.	AGUAS ANDINAS	0017642	12/04/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCO ANTONIO CANALES CANALES CARMEN MONICA MARAMBIO ROJAS	SEC TE 1	00672766	19/03/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCO ANTONIO CANALES CANALES CARMEN MONICA MARAMBIO ROJAS	SEC TC6	00685344	17/04/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO


NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 298688 de fecha 26/03/2012 de otorgamiento de Sello Verde a la vivienda detallando el código del sello verde que le corresponde Sello VC 454532 cuyo vencimiento será el 26/03/2014. Certificación realizada por la Empresa Servicios y Asesoría Global Gas rep.legal Juan Enrique Cortez Schmidt Rut. [REDACTED]

**Deglose de Superficies**

	1° PISO
SUP. BASE PERMISO DE EDIFICACION N° 46560 DE FECHA 17/01/1962.	121,30 m2
MODIFICACION DE PROYECTO N° 13288 DE FECHA 15/02/2012	257,40 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>378,87 m2</b>

<b>SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL</b>	<b>378,87 m2</b>
--	------------------

  
CLE/PSP/PSP

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE