

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1185
FECHA
14/06/2012
ROL S.I.I
6030-334

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3821/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2856/2000 y 3246/2005
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a GIMNASIO Y MULTICANCHAS

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 9500 (ex Nº 9700)

Lote Nº C-A manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE LA REINA		69.070.600-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS MONTT DUBOURNAIS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANA MARIA LISBOA CASASSAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	[REDACTED]	14-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
HUGO MARCHETTI PARETTO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
MIGUEL ANGEL MUJICA BRAIN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
MIGUEL ANGEL MUJICA BRAIN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	11909	11/01/2001	921,12
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12639	FECHA 15/03/2006	379,66

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

- Lamina 2/9 : Planta Segundo Nivel
Se elimina ventana en eje C entre ejes 1 y 2
- Lamina 3/9 : Planta 3° Nivel
Se eliminan pilares en intersección de eje E con ejes 2 y 3.
- Lamina 4/9 : Elevación Norte y Oriente
En elevación oriente se eliminan pilares de Hormigon en Tercer Piso.
- Lamina 6/9 : En corte, en tercer piso se eliminan pilares no construidos

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LEONARDO SEPULVEDA N.	AGUAS ANDINAS	0017671	24/04/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES MARCELO ALBERTO EPULEF CARRASCO	SEC TC 6 SEC TC 2	00622388 00617874	02/12/2011 21/11/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DAVID PIZARRO PAVEZ	AMS CLIMATIZACION	S/N°	01/ 2003
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	LEONARDO SEPULVEDA	AGUAS ANDINAS	0017671	24/04/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LEONARDO SEPULVEDA	AGUAS ANDINAS	0017671	24/04/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO RAMIREZ ALIAGA	SEC ANEXO 1	06444	30/04/2002
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES MARCELO ALBERTO EPULEF CARRASCO	SEC TC 6 SEC TC 2	00622388 00617874	02/12/2011 21/11/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	DAVID PIZARRO PAVEZ	AMS CLIMATIZACION	S/N°	01/2003
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO 2 /9 PLANO 3/9 PLANO 4/9 PLANO 6/9	PLANTA SEGUNDO NIVEL PLANTA TERCEL NIVEL ELEVACION NORTE ORIENTE CORTES A y B

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 17 – 11 de fecha 25/05/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 008/2012 de fecha 25/05/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme las medidas de mitigación exigidas al Gimnasio Sportime.
- Se adjunta Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 252191 de fecha 19/10/2011 de otorgamiento de Sello Verde detallando el código del sello verde N° VC 456256 cuyo vencimiento será el 19/10/2013.
- Certificado de la Empresa AMS CLIMATIZACION representada por el Ingeniero en Climatización Sr. David Pizarro Pavez certificando la instalación del sistema de extracción de aire para baños y aire acondicionado para sala de musculación del 3° Piso, certificado de fecha Enero de 2003.
- Certificado de la Empresa AMS CLIMATIZACION representada por el Ingeniero en Climatización Sr. David Pizarro Pavez certificando la instalación y suministro de 4 calderas murales para la producción de Agua Caliente Sanitaria destinadas a baños en piso 2° y 3°, certificado de fecha Enero de 2003.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 619 de fecha 07/11/2011 del Arquitecto Revisor independiente Sr. Carlos Patricio Perez Acevedo.
- Conforme al artículo 144 Ley General de Urbanismo y Construcciones se adjunta Plan de Evacuación Gimnasio Sportime certificado por el Sr. Vicente Montes Compan Inspector General de Planificación Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa de fecha Noviembre de 2011.
- Memo N° 150 de fecha 13/06/2012 del Tesorero Municipal de la Reina certificando efectivamente los pagos de los Derechos Municipales correspondiente al Convenio de Pago de Derechos N° 008/2001.

SUPERFICIE A RECEPCIONAR

	SUBT.	NIVEL ACCESO	NIVEL AEROBICA	NIVEL CAFETERIA	NIVEL SALA MAQUINARIA 1	NIVEL SALA MAQUINARIA 2	TOTAL
SUP. BASE Permiso de Edificación N° 11909 de fecha 11/01/2001	129,71 m2	165,89 m2	123,86 m2	180,00 m2	156,87 m2	164,79 M2	921,12 m2
MODIFICACION DE PROYECTO N° 12639 de fecha 15/03/2006	22,79 m2	356,87 m2	-----	-----	-----	-----	379,66 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	152,50 m2	522,76 m2	123,86 m2	180,00 m2	156,87 m2	164,79 m2	1.300,78 m2

TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL	1.300,78 M2
---------------------------------------	-------------

MIFC/PSP



 MUNICIPALIDAD DE LA REINA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S).
 FIRMA Y TIMBRE