

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
  MODIFICACIÓN
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1190
Fecha de Aprobación
03/07/2012
ROL S.I.I
100 - 20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3879/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3879/2012 - 8463/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a OBRA MENOR  
HABILITACION SIN MODIFICAR ESTRUCTURA - LOCAL DESTINADO A FARMACIA  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. OSSA Nº 345 LOC - 1  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, OIra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

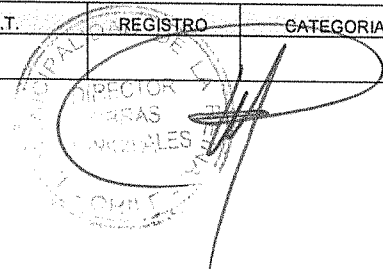
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROVINCIA MERCEDARIA DE CHILE	70.027.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JULIO SCARZELLA MEDINA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA COPADI LTDA.	76.081.798-8
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
PABLO ANTONIO DIAZ BUZETA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PE Nº174	29/03/2012	197.01m2	COMERCIAL (FARMACIA)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\* LIBRO DE OBRAS CONSTRUCTORA COPADI LTDA. CERT. S/N / FECHA 15/06/2012 / ARQUITECTOS JULIO SCARZELLA - PABLA HARVEY.
- 2\*\* CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS N°16064 / FECHA 30/11/2011 / PROFESIONAL: EUGENIO ESPINOZA P.
- 3\*\* CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS N°16064 / FECHA 30/11/2011 / PROFESIONAL: EUGENIO ESPINOZA P.
- 4\*\* CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1, N°617274 / FECHA 17/11/2011 / PROFESIONAL: RENATO SOLIS ROBLES.
- 5\*\* CERTIFICADO DE INSTALACION DE CERTIFICADO DE CLIMATIZACION, CERT. S/N / FECHA 03/01/2012 / EMPRESA: CASA KLIMA – RUT:76.026.615-9 / PROFESIONAL: RAMON NORAMBUENA SOTO.
- 6\*\* INFORME DE CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, CERTIFICADO S/N / FECHA:15/06/2012 RESPONSABLES: JULIO SCARZELLA MEDINA (ARQUITECTO) Y CONSTRUCTORA COPADI LTDA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA LA HABILITACION DEL LOCAL COMERCIAL (MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA), DESTINADO A FARMACIA, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE. UBICADO EN AVENIDA OSSA N°345 LOCAL 1.**

**SUPERFICIE 197.01m2 EN PRIMER PISO.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

CL E/PSP/CCS

