

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	1197
Fecha de Aprobación	22/08/2012
ROL S.I.I	4300 - 44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
Correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4814/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6988/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (20.61m2)
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR (COMERCIO)
ubicada en calle/avenida/camino LOS MAITENES N° 41
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULA ISABEL MARTINEZ CHAIGNEAU ALVARO JULIA DE AGAR	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE LUIS ZAID TABJA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JOSE LUIS ZAID TABJA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DIRECTOR CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº15	16/02/2011	20.61m2	COMERCIO (SALA DE VENTAS PANADERIA)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 24/07/2012 / PROFESIONAL: ARQUITECTO JOSE ZAID T.

CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0018797 DE FECHA 16/08/2012 / PROFESIONAL: JOSE ZAID T.

CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°0018797 DE FECHA 16/08/2012 / PROFESIONAL: JOSE ZAID T.

CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°515565 DE FECHA 03/03/2011 / PROFESIONAL: JOHAN ALEXIS TOLOSA.

DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: N°489068 DE FECHA 29/12/2010 / PROFESIONAL: MARCELO CAMPUSANO ROJAS.

CERTIFICADO INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD: S/N DE FECHA 12/06/2012 / PROFESIONAL ARQUITECTO JOSE ZAID T.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1SE RECEPCIONA 20.61m2 (en primer piso) destinado a comercio.**

2 Durante el funcionamiento del local, debe mantener instalada rampa móvil de acceso universal.**

ART 5.2.8 – O.G.U.C.(Modificaciones)

1** Reemplazo de lavaplatos en sala de trabajo por dos artefactos sanitarios nuevos – lavafondo y lavatorio, exigidos por la SEREMI de Salud.

2** Instalación de lavaplatos en sala de venta.

[Handwritten Signature]
CL E/PSP/CCS

[Official Seal and Signature]
MUNICIPALIDAD DE
DIPECTOR
OBRAS
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE