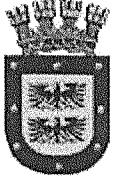


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1200
Fecha de Aprobación
30/08/2012
ROL S.I.I
1508 - 59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3675/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2311/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABITACIONAL AMPLIACION DE 25,40 M2 EN 1º PISO Y 34,69 M2 EN 2º Piso = 60,09 M2
ubicada en calle/avenida/camino SIMON GONZALEZ N° 7214
Lote N° 2 manzana XXIX localidad o loteo _____ sector _____ (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

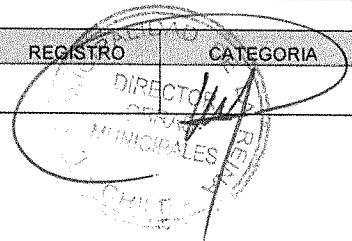
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES LAS BANDADAS SPA.	76.093.479-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GERT SCHON HERZOG	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
ALEJANDRO SOTO NEISSER	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ALEJANDRO SOTO NEISSER	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
54	07/07/2011	60,09 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 006070187 DE FECHA 19/10/2011 INSTALADOR SR. ROBERTO CARLOS MONSALVE HORMAZABAL RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 00673603 DE FECHA 20/03/2012 INSTALADOR SR. ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0017626 DE FECHA 02/04/2012 INSTALADOR SR. CARLOS VILLAR S.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. ALEJANDRO SOTO NEISSER.
- SE ADJUNTA CARTA DEL PROPIETARIO DE FECHA 22/08/2012 INDICANDO COMO CONSTRUCTOR AL ARQUITECTO SR. ALEJANDRO SOTO NEISSER.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se adjunta Memoria de Modificaciones realizadas de acuerdo al artículo 5.2.8 OGUC:

CUDRO DE SUPERFICIES

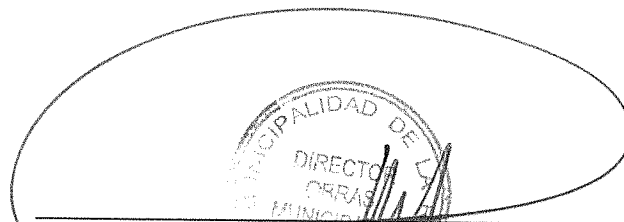
	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
Sup. Base Permiso de Edificación Nº2729 de fecha 13/12/1971	95,30 M2		95,30 M2
Recepción Final según Certificado de Regularización Nº 3738 de fecha 15/11/2004	103,38 M2	31,10 M2	134,48 M2
TOTAL SUPERFICIE BASE	103,38 M2	31,10 M2	134,48 M2
Esta Ampliación a Recepcionar Permiso de Obra Menor Nº 54 de fecha 07/07/2011.	25,40 m2	34,69 m2	60,09 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	128,78 M2	65,79 M2	194,47 M2

**TOTAL SUPERFICIE ESTA
RECEPCION FINAL**

60,09 M2

NOTA : la presente recepción corrige la sumatoria de superficie total del permiso de Obra Menor Nº 54 de fecha 07/07/2011

CL E/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE