

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Si  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Si  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|  |        |  |       |
|--|--------|--|-------|
|  | URBANO |  | RURAL |
|--|--------|--|-------|

| Nº DE CERTIFICADO | 1202       |
|-------------------|------------|
| FECHA             | 31/08/2012 |
| ROL S.I.I         | 612- 55    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8880/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 28/2003 y 5485/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALA MULTIUSO DE JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino MONSEÑOR EDWARDS Nº 1290  
 Lote Nº 31 manzana C localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |            |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |          |           |
| <b>IRIS ELIANA GODOY NUÑEZ</b>                                          | [REDACTED] |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |          |           |
| <b>JORGE ANDRES FORNI AVILA</b>                                         | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.     | REGISTRO | CATEGORIA |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| MARIO HERNAN DONOSO SILVA            |        |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| JORGE ANDRES FORNI AVILA              |        |

|                                                                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                          | R.U.T. |
| JORGE ANDRES FORNI AVILA                                                                                        |        |

|                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                          | R.U.T. |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|----------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| 2ª AMPLIACION                          | 12265  | 03/06/2003 | 19,72 M2        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13234  | 04/10/2011 | 3,04 M2         |

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI | X | NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|---|----|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: |    |   |    |            |             |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X   | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                     |
|     | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
|     | Informe del revisor Independiente.                                                                                                                                   |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| X   | Libro de Obras.                                                                                                                                                      |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.                                                         |
|     | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                 |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
|     | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.                                                                  |
|     | Otros(especificar)                                                                                                                                                   |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE                   | ORG. EMISOR          | N° CERT.             | FECHA                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
|     | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                        |                                            |                      |                      |                          |
| X   | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                    | NESTOR GONZALEZ DIAZ<br>JUAN MATUS MORALES | SEC TE 1<br>SEC TC 6 | 00622224<br>00729002 | 01/12/2011<br>01/08/2012 |
|     | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                            |                                            |                      |                      |                          |
|     | Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                            |                                            |                      |                      |                          |
|     | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                          |                                            |                      |                      |                          |
|     | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                  |                                            |                      |                      |                          |
|     | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                                            |                      |                      |                          |

| DOM | PLANOS                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE        | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  |                                 |             |          |            |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                |                                 |             |          |            |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                 | NESTOR MARCELO<br>GONZALEZ DIAZ | SEC TE 1    | 00622224 | 01/12/2011 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                    | JUAN RODRIGO MATUS<br>MORALES   | SEC TC6     | 00729002 | 01/08/2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                                 |             |          |            |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                                 |             |          |            |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                                 |             |          |            |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                                 |             |          |            |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      |                                 |             |          |            |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

De adjunta Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 312565 de fecha 12/07/2012 que corresponde sello verde VC-443193, fecha vencimiento 12/07/2014

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

|                                                                                                                  | 1° PISO          | 2° PISO         | SUP. TOTAL       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Sup. Base<br>Certificado de Regularización N° 634 de fecha 29/05/2000<br>Destino : Vivienda<br>Ley 19583         | 95,83 m2         | 61,25 m2        | 157,08 m2        |
| 1° Amp.<br>P. Edif. N°11836 de fecha 29/05/2000<br>R. Final N° 67 de fecha 17/11/2000<br>Destino Jardín Infantil | 3,24 m2          | 19,88 m2        | 23,12 m2         |
| *2° Amp.<br>Permiso de Edificación N° 12266 de fecha 03/06/2003<br>Destino: Sala Multiuso                        | 19,72 m2         | -----           | 19,72 m2         |
| *Modificación de Proyecto N° 13234 de fecha 01/10/2011<br>Destino Sala Multiuso                                  | 3,04 M2          | -----           | 3,04 M2          |
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>                                                                               | <b>121,83 M2</b> | <b>81,13 M2</b> | <b>202,96 m2</b> |

|                                                      |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| *TOTAL ESTA RECEPCION FINAL<br>DESTINO SALA MULTIUSO | 22,76 M2 |
|------------------------------------------------------|----------|

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
PIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP