

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1203
Fecha de Aprobación
05/09/2012
ROL S.I.I
6033 - 9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4243/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3158/2001
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR - DE 20.66m2 EN 1ER PISO Y 31.90m2 EN 2DO PISO=52.56m2.
ubicada en calle/avenida/camino NUEVA PRINCIPE DE GALES N° 130
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

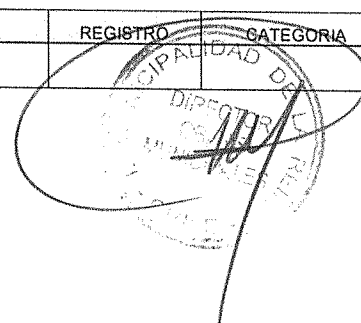
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO MENDEZ RAMIREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN PABLO MORALES PERALTA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CRISTIAN PABLO MORALES PERALTA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12.208	17/02/2003	52.56m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1** LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 29/06/2012 ARQUITECTO CRISTIAN MORALES PERALTA
- 2** CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS REVALIDACION INST. EXISTENTE: N°15225 DE FECHA 20/07/2011
- 3** CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS REVALIDACION INST. EXISTENTE: N°15225 DE FECHA 20/07/2011
- 4** CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N° 705114 DE FECHA 30/05/2012 / PROFESIONAL RESPONSABLE: JOSE DELGADO CATALAN
- 5** DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: N° 668470 DE FECHA 08/03/2012 / PROFESIONAL RESPONSABLE: HUGO ARAUCO RISCO.
- 6**CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES SANITARIAS INTERIORES DE GAS: N°275907 DE FECHA 26/01/2012, EN QUE SE OTORGA SELLO VERDE N°VC 483240 CUYO VENCIMIENTO ES 26/01/2014.
- 7**CERTIFICADO DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N / ARQUITECTO VICTOR M GARCIA P.
- 8** CARTA DESISTIMIENTO DE FUNCIONES PROFESIONALES: S/N DE FECHA 19/06/2012 / ARQUITECTO VICTOR M GARCIA P.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1**SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 52.56m2

DETALLE PERMISOS/RECEPCIONES ANTERIORES

	NUMERO	FECHA	1ER PISO	2DO PISO	SUPERFICIE
PERM. PRIMITIVO	5276	24/06/1981	134.11m2	15.01m2	149.12m2
RECEPCION FINAL	95	29/07/1983	134.11m2	15.01m2	149.12m2
PRIMERA AMPLIACION	LEY 19.583	14/09/1998	16.68m2	-----	16.68m2
RECEPCION FINAL	70	14/04/1999	16.68m2	-----	16.68m2
SEGUNDA AMPLIACION A RECEPCIONAR	12.208	17/02/2003	20.66m2	31.90m2	52.56m2
TOTAL SUPERFICIE			171.45	46.91m2	218.36m2

[Firma]
CLE/PSP/CCS

[Firma]
MUNICIPALIDAD DE LIMA
DIRECTOR DE OBRAS
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE