

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1204
Fecha de Aprobación	12/09/2012
ROL S.I.I	5045 - 81

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1752/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 5046/2011 y 7832/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a AMPLIACION EN 2º PISO DE 55,88 M2
 ubicada en calle/avenida/camino PEDRO LOBOS N° 1601
 Lote N° 8 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

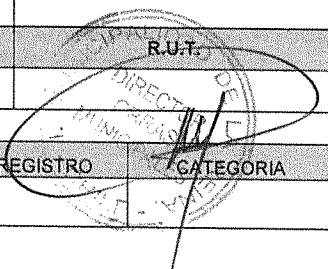
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARCOS LOPEZ LORCA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CATHERINE ELIZABETH SALOMO LOPEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ROGER ALAIN SAINTARD MARTINEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
77	14/09/2011	53,26 m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	13299	FECHA: 12/03/2012	2,62 M2
----------------------	--------------	--------------------------	----------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 00630520 DE FECHA 16/12/2011 INSTALADOR SR. ALEXIS MIGUEL OLIVARES BRITO RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0016810 DE FECHA 09/02/2012 INSTALADOR SRA. PAULA HORMAZABAL U.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR LA ARQUITECTA SRA. CATHERINE SALOMO LOPEZ

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se adjunta declaración de la arquitecta Sra. Catherine Salomo Lopez indicando que no existen modificaciones a la instalación de gas aprobada primitivamente.

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
Sup. Base Permiso de Edificación N° 5017 de fecha 28/11/1980. Recepción Final N° 331 de fecha 12/11/1981	137,36 m2	-----	137,36 m2
* 1ª Ampliación Permiso de Obra Menor N° 77 de fecha 14/09/2011	-----	53,26 m2	53,26 m2
* Modificación de Proyecto N° 13299 de fecha 12/03/2012	-----	2,62 m2	2,62 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	137,36 m2	55,88 m2	193,24 m2

* SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL	55,88 M2
--	-----------------

CL E/PSP/PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE