

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1206
FECHA
28/09/2012
ROL S.I.I
7055- 15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4985/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 8054/2010 / 5740/2011 / 2213/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL(Condominio Tipo "A" son 20 viviendas)

ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA Nº 10503 A a la T

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Se acoge al D. F.L. Nº2 de 1959 / Artículo 6.1.8. OGUC y Ley Nº 19537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LAS CASCADAS LTDA		76.084.473-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO ELGUETA GALMEZ / MARIO URRUTIA YAÑEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO ALEJANDRO BERNALES ROMERO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAFAEL PINEDO FUENZALIDA	[REDACTED]	015-13	1ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO ALFREDO AGUILAR DIAZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO ALFREDO AGUILAR DIAZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13169	09/03/2011	2.814,42 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13283	06/02/2012	2,23 M2
MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N°	13347	19/06/2012	-----

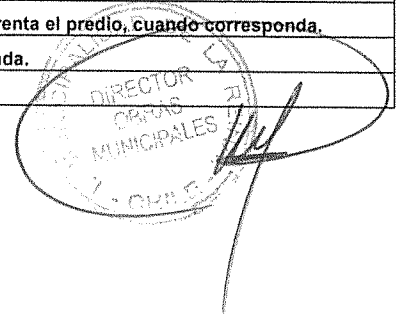
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1. Se acota perfil de calle interior. 2. Se acota área verde común 3. Se corrige cota antejardín a bien común en Casa 17.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



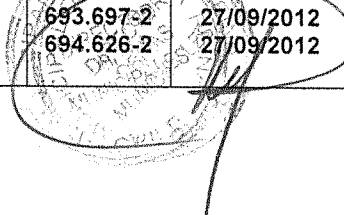
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Patricio Rogat Verdugo Francisco Loaiza Zerega A. Andrade Paredes Sandro Caiozzi Ravizza	AGUAS ANDINAS	0018445	11/07/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ROBERTO RAMIREZ ARAYA MARIA FARIAS FLORES	SEC TE 1 SEC TC 6 SEC TC 2	00706681 00727521 00722159	04/06/2012 27/07/2012 13/07/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MANUEL SIERRAAS. KRICOR BZDIGIAN K.	MS INGENIERIA TERMICA LTDA TECNOLAB	S/N° 90424 90692 90693 90694 90695 90696	04/05/2012 25/07/2011 19/08/2011 19/08/2011 19/08/2011 19/08/2011 19/08/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ " " " " " " " " " " " " " "	IDIEM " " " " " " " " " " " " " "	656.739-2 660.734-2 660.964-2 662.971-2 662.972-2 663.421-2 666.294-2 693254-2 693.697-2 694.626-2	27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.		DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	S/n°	

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	Patricio Rogat Verdugo Francisco Loaiza Zerega A. Andrade Paredes Sandro Caiozzi Ravizza	AGUAS ANDINAS	0018445	11/07/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Patricio Rogat Verdugo Francis Loaiza Zerega A Andrade Paredes Sandro Caiozzi Ravizza	AGUAS ANDINAS	0018445	11/07/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO GUSTAVO RAMIREZ ARAYA	SEC TE 1	00706681	04/06/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ISABEL DE LAS MERC. FARIAS FLORES	SEC TC6. SEC TC 2	00727521 00722159	27/07/2012 13/07/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MANUEL SIERRA S. KRICOR BZDIGNIAN K.	MS INGENIERIA TERMICA LTDA TECNOLAB	S/N° 90424 90692 90693 90694 90695 90696	04/05/2012 25/07/2011 19/08/2011 19/08/2011 19/08/2011 19/08/2011 19/08/2011
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. " " " " " " " " " " " " " "	IDIEM " " " " " " " " " " " " " "	656.739-2 660.734-2 660.964-2 662.971-2 662.972-2 663.421-2 666.294-2 693.254-2 693.697-2 694.626-2	27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012 27/09/2012



9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTA DE CONJUNTO
LAMINA 7	PLANTA DE CONJUNTO 2° PISO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 09 – 2012 de fecha 04/07/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 014 /2012 de fecha 20/08/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos estacionamientos y obras de mitigación del condominio.
- Declaración de cumplimiento del Artículo 5.9.6 y 3.2.5 OGUC respecto del cumplimiento de la Normativa en lo que respecta a la pavimentación del pasaje interior de carácter privado Certificado de fecha 10/09/2012 emitido por el Constructor de la obra, constructor civil Sr. Jesús Briones Contreras Rut.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 308949 de fecha 22/06/2012 de otorgamiento de Sello Verde a las 20 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una cuyo vencimiento será con fecha 22/06/2014.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias, Accesos y veredas Condominio Onofre Jarpa se encuentran garantizadas mediante boleta de garantía Bancaria N° 356481-7 del Banco de Chile por un monto de UF 276,44 cuyo vencimiento corresponde el día 24/10/2012.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2107 de fecha 24/07/2012 del Arquitecto Revisor independiente Sr. Rafael Pinedo Fuenzalida.
- Declaración de la Empresa Constructora Terrano con relación al cumplimiento de las exigencias normativas respecto de la aislación térmica en muros, pisos ventilados y cubiertas, realizada por el
- Resolución Exenta N° 039426 de fecha 10/Julio/2012 del Seremi de Salud autorizando el Sistema de Extracción de Basuras del Condominio Onofre Jarpa.
- Se adjunta Memoria y planos de Los Muros de Contension del proyecto de responsabilidad profesional del Ingeniero Civil Sr.

DEGLOSE DE SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA:

	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
CASA 1	ONOFRE JARPA N° 10503-A	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 2	ONOFRE JARPA N° 10503-B	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 3	ONOFRE JARPA N° 10503-C	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 4	ONOFRE JARPA N° 10503-D	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 5	ONOFRE JARPA N° 10503-E	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 6	ONOFRE JARPA N° 10503-F	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 7	ONOFRE JARPA N° 10503-G	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 8	ONOFRE JARPA N° 10503-H	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 9	ONOFRE JARPA N° 10503-I	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 10	ONOFRE JARPA N° 10503-J	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 11	ONOFRE JARPA N° 10503-K	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 12	ONOFRE JARPA N° 10503-L	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 13	ONOFRE JARPA N° 10503-M	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 14	ONOFRE JARPA N° 10503-N	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 15	ONOFRE JARPA N° 10503-O	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 16	ONOFRE JARPA N° 10503-P	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 17	ONOFRE JARPA N° 10503-Q	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 18	ONOFRE JARPA N° 10503-R	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 19	ONOFRE JARPA N° 10503-S	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
CASA 20	ONOFRE JARPA N° 10503-T	71,64 m2	68,36 m2	140,00 m2
PORTERIA Y SERVICIOS COMUNES	ONOFRE JARPA N° 10503	16,65 m2	-----	16,65 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		1.449,45 M2	1.367,20 M2	2.816,65 M2



CL/E/PSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE