

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1207
FECHA	02/10/2012
ROL S.I.I	6040- 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5133/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 956/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

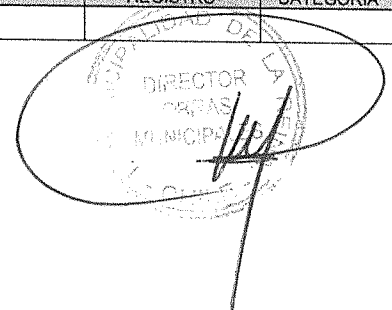
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (2ª etapa) de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino AV. LAS PERDICES Nº 1263 (EX PC 274-B) Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 de 1959; ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC); ART. 2.6.11 PROY.SOMBRAS(OGUC); LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA .
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CERRO BAYO II S.A.		76.085.789-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HENRY FERSZT HEYMANN CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD DE INVERSIONES AVETIKIAN & PRIETO		78.806.780-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE PRIETO NOGUERA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CERRO BAYO S.A.	96.574.230-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN OSVALDO BIANCHI MONASTERIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE PRIETO NOGUERA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

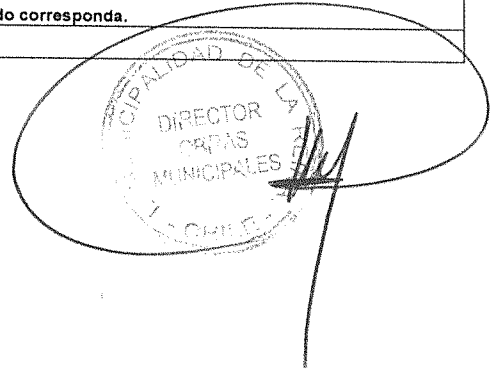
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13119	30/08/2010	8.611,38 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	2.698,53 m2		16 Deptos; 14 Bodegas y 28 estacionamientos.

ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	0018732	30/07/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR EDUARDO ZAMORA	SEC TE 1	710658 710660 710664 710663 711672 711680 711688 711691 711379 711397 711376 711384 711387 711392 711404 711423	13/06/2012 13/06/2012 13/06/2012 13/06/2012 14/06/2012 15/06/2012 15/06/2012 15/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012
		JORGE INOSTROZA CAVADA	SEC TC 6	725541	24/07/2012
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE 1 (ascensor)	00717735	03/07/2012
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A	S/N°	07/09/2012
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP INSTALACIONES TERMICAS	S/N°	13/06/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCOS BARRERA DENIS MARQUEZ C.	DICTUC IDIEM	Varios que detallan en cuadro siguiente	Varios
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	PAULO SALGADO CONST.MAYCEL LTDA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO SERVIU	FOLIO F.A.P 14-11 N° 404	24/10/2011 08/11/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	0018732	30/07/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	0018732	30/07/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR EDUARDO ZAMORA MUÑOZ	SEC TE1	Varios se detallan	en cuadro anterior
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE LUIS INOSTROZA CAVADA	SEC TC 6	00725541	24/07/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CARLOS ASTUDILLO PINO	FULL CONTROL	S/N°	10/09/2012
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE 1	00717735	03/07/2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA (Calefaccion y extracción de aire)	CLIMATOP LTDA	S/N°	13/06/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARCOS BARRERA DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZC. MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA DENIS MARQUEZ C. MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC IDIEM DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC	966134 659.681-1 659.682-1 660558-1 661585-1 972985 977885 979241 979242 979241 664671-1 992417 992858 995675 996006 1002224 1006154 1014923 1029104	28/07/2011 08/08/2011 08/08/2011 17/08/2011 29/08/2011 29/08/2011 16/09/2011 27/09/2011 27/09/2011 03/10/2011 21/11/2011 25/11/2011 07/12/2011 13/12/2011 05/01/2012 31/01/2012 16/03/2012 29/05/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

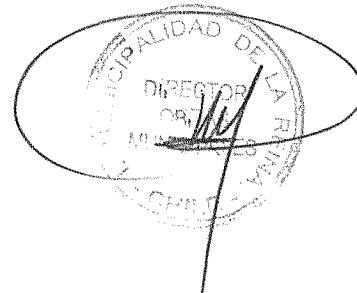
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se adjunta informe del arquitecto Sr. Jose Prieto Noguera respecto de responsabilidad por la estabilidad del medianero oriente.
2. Se adjunta Memoria de Cálculo y planos de Muros de Contención ejecutados responsabilidad del Ingeniero Calculista Sr. Juan Carlos Canales P.
3. Copia de Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos realizado por la empresa Asesorías en Seguridad y Prevención Ltda representada por el Sr Carlos González Vargas, por cumplimiento del Artículo 144 LGUC
- 4.-Certificado de Revisión N° 2064 de fecha 07/12/2012 de Asesorías en Seguridad y Prevención Ltda , una empresa del Cuerpo de Bomberos de Santiago que realizo la revisión y evaluación del de las instalaciones del Edificio "B" Condominio Terranova II, dejando constancia que la instalación cumple con los estándares nacionales vigentes.
- 5.-Resolución Exenta N° 043614 de fecha 30/07/2012 de Secretaria Regional Ministerial de Salud autorizando la obra del Sistema de extracción de Basuras del Edificio Las Perdices 2ª Etapa.
- 6.-Certificado de la Empresa Dell Orto de fecha 11/11/2012 proveedora de los vidrios templados utilizados como antepechos en las terrazas.

SUPERFICIES A RECEPCIONAR. 2ª ETAPA

BLOCK "B"				
I. DEPARTAMENTOS.-				
N° PISO	DIRECCION	Tipo	N°	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)
1º Piso	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	101-B	124,16 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	102-B	139,96 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	103-B	121,08 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	104-B	86,77 m2
2º Piso	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	201-B	124,16 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	202-B	139,96 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	203-B	121,08 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	204-B	86,77 m2
3º Piso	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	301-B	124,16 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	302-B	139,96 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	303-B	121,08 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	304-B	86,77 m2
4º Piso	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	401-B	124,16 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	402-B	139,96 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	403-B	121,08 m2
	Avda. LAS PERDICES N°1263	Depto.	404-B	86,77 m2
TOTAL SUPERFICIE DEPARTAMENTOS				1.887,88 m2
II. BODEGAS				
Subt. ---				
1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	17	5,04 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	18	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	47	4,95 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	9	4,76 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	10	4,27 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	11	3,50m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	12	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	13	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	14	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	15	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	16	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	19	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	20	3,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	Bodega	21	3,50 m2
TOTAL SUPERFICIE BODEGAS				54,02 m2



[Handwritten signature]

III. ESTACIONAMIENTOS

-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	9	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	10	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	11	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	12	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	13	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	14	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	15	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	16	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	17	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	18	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	19	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	20 (VISITA)	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	21	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	22	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	23	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	24	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	25	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	26	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	27	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	28	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	29	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	30	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	31	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	32 (VISITA)	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	33	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	34	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	35	12,50 m2
-1	Avda. LAS PERDICES N°1263	ESTAC.	36	12,50 m2
TOTAL SUPERFICIE				350,00 m2
TOTAL CONSTRUIDO I+II+III				2.291,90 m2
CIRCULACION EDIFICIO B				143,23 m2
CIRCULACION SUBTERRANEO -1 NIVEL				263,40 m2
TOTAL CONSTRUIDO 2ª ETAPA				2.698,53 m2

