

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1208</b>
Fecha de Aprobación
02/10/2012
ROL S.I.I
100 - 20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4708/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 381/2012 - 1313/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL - HABILITACION LOCAL COMERCIAL DESTINADO A PIZZERIA  
ubicada en calle/avenida/camino AV. OSSA N° 345 LOCAL 8  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROVINCIA MERCEDARIA DE CHILE	70.027.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO MORALES GALINDO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME PHILIPPE REITICH BARON	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JAIME PHILIPPE REITICH BARON	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA	██████████	N°1182	3RA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº179	13/04/2012	128.64M2	COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 19/07/2012 – PROFESIONAL: PHILIPPE RETTICH – ARQUITECTO.

2\*\*INFORME REVISOR INDEPENDIENTE: N°RF27/11 DE FECHA 15/07/2012 – PROFESIONAL: REVISOR CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA – ARQUITECTO.

3\*\*CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0017768 DE FECHA 05/06/2012 – PROFESIONAL: FRANCISCO MERINO O.

4\*\*CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°0017768 DE FECHA 05/06/2012 – PROFESIONAL: FRANCISCO MERINO O.

5\*\*CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N° 624941 DE FECHA 06/12/2011– PROFESIONAL: GONZALO ALVARO MUÑOZ DIAZ.

6\*\*CERTIFICADO INSTALACION DE GAS INTERIOR SEC TC-6: N° 641891 DE FECHA 12/01/2012– PROFESIONAL: MAURICIO NESTOR MARTINEZ PREUSS.

7\*\*CERTIFICADO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 19/07/2012- PROFESIONAL JAIME PHILIPPE REITICH BARON -ARQUITECTO.


8\*\*CERTIFICADO INSCRIPCION VIGENTE SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO: N°1182 / ROL:00162-13 DE FECHA 24/08/2012- PROFESIONAL CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA –ARQUITECTO – REVISOR INDEPENDIENTE.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1\*\*SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DE SUPERFICIE 128.64M2. SIN ALTERAR ESTRUCTURA.

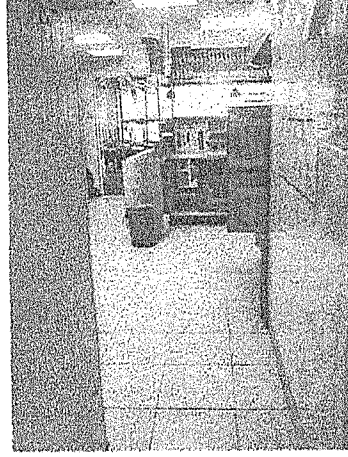
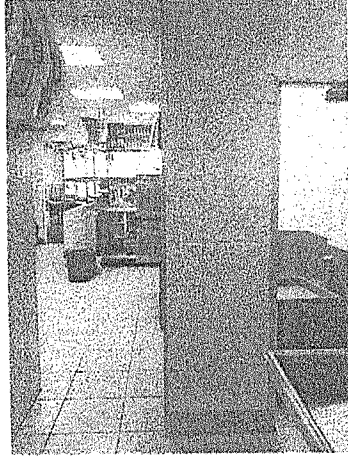
2\*\* EL LOCAL DEBE FUNCIONAR CON SUS PASILLOS LIBRES, NO PUEDEN SER UTILIZADOS COMO BODEGA. SE ADJUNTA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA EN EL MOMENTO DE RECEPCION FINAL DE LA OBRA.

CL E/PSP/OCS


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

Obs. 6.- Desocupar pasillos utilizados como bodegas

R: De acuerdo a lo solicitado se desocupan pasillos.



Atte.

CHRISTIAN PIÑEIRA  
Arquitecto  
Revisor Independiente 3ª Categoría

**Christian Palma Piñeira**  
**Revisor Independiente**  
Rol N° 13 -162 Registro MINVU