

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Si No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Si No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1209
FECHA
12/10/2012
ROL S.I.I
617- 17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 4883/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 6488/2009 y 6692/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a OFICINAS PROFESIONALES

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 6465

Lote N° 139 manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

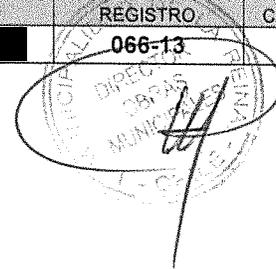
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENTRO DE ECOLOGIA APLICADA LTDA.	78.294.470-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO FERNANDO NOVOA CORTES	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARCELO CORTEZ ALVAREZ	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELO CORTES ALVAREZ	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARIA TERESA RODILLO HUERTA	[REDACTED]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GERARDO FERCOVIC MUSRE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO CORTES ALVAREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO CORTES ALVAREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
TOMISLAV ANTONIO MILOSEVIC DIAZ	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.088	20/04/2010	1.002, 66 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.266	FECHA 02/01/2012	22,74 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

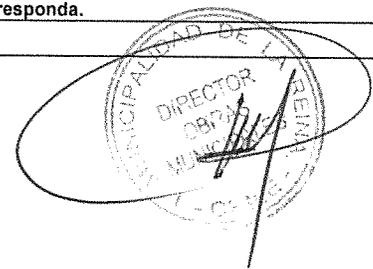
SE MODIFICAN LOS PLANOS QUE CORRESPONDEN A LA PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, LAMINA 1 DE 9 Y A LA PLANTA DE PRIMER PISO LAMINA 2 DE 9, EN DONDE SE DEJA SIN EFECTO LA FRANJA DE CESION DE 2,6 MTS., SEGÚN LO INDICADO EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 2842 DE FECHA 26/09/2012 QUE SE ADJUNTA, CORRESPONDIENDO LA LINEA OFICIAL A 10,00 MTS AL EJE DE CALZADA EXISTENTE.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				1.025,40 M2	OFICINAS PROFESIONALES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SAMUEL JARA S.	AGUAS ANDINAS	0016886	01/02/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ADY EDGARDO JARA MARIBUR	SEC TE1	00583542	23/08/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	SAMUEL JARA S.	AGUAS ANDINAS	0016886	01/02/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SAMUEL JARA S.	AGUAS ANDINAS	0016886	01/02/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ADY EDGARDO JARA MARIBUR	SEC TE 1	00583542	23/08/2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	RODRIGO F. URRUTIA P.	POWERLAND SERVICES LTDA	S/N°	JULIO/2012
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/9 2/9	EMPLAZAMIENTO PLANTAS Y ELEVACIONES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Acta N° 010 /2012 de fecha 12/07/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos estacionamientos y obras de mitigación (vertical y horizontal), del Centro de Ecología Aplicada.
- Las Obras de Pavimentación de aceras y Accesos vehiculares se encuentran garantizadas mediante Boleta de Garantía Bancaria N° 0152241 del Banco de Crédito e Inversiones por un monto de UF 398,53 cuyo vencimiento corresponde el día 23/03/2013, motivo por el cual la presente Recepción Final tiene el carácter de PARCIAL.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 861 de fecha 29/03/2012 de la Arquitecta Revisor independiente Sra. Teresa Rodillo Huerta.
- Conforme al Artículo 144 Ley General de Urbanismo y Construcciones se adjunta Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa con fecha 07/09/2012.
- Informe Técnico de Mediciones N° 010842 de fecha 17/10/2011 de la Empresa de Pinturas Creizet firmado por el Sr. Gerardo Mandiola certificando los espesores de PINTURA STOPFIRE.
- Este Edificio no cuenta con Instalaciones de Gas.



[Handwritten signature]

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	SUBTERRANEO	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL CONSTRUIDA
PERMISO DE EDIFICACION N° 13088 de fecha 20/04/2010	346,10 M2	352,25 M2	304,31 M2	1.002,660 M2
MODIFICACION DE PROYECTO N°13266 DE FECHA 02/01/2012	-----	10,16 M2	12,58 M2	22,74 M2
SUP.TOTAL CONSTRUIDA	346,10 M2	362,41 M2	316,89 M2	1.025,40 M2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL.	1.025,40 M2
--	-------------


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CL E/PSP/PSP

JEFE
DEPTO. INSPECCION Y URBANIZACION