

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1211</b>
Fecha de Aprobación
22/10/2012
ROL S.I.I
5545 -246

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5750/2012**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **27/2012**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL DE 22.93m2 EN SEGUNDO PISO**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **9014 -L**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

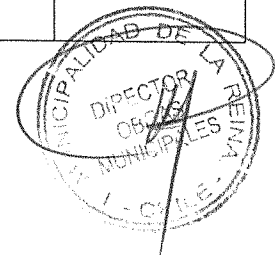
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GUSTAVO SERGIO DUGATKIN.</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MIGUEL PACHECO VALLADARES</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>MIGUEL PACHECO VALLADARES</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº136	20/01/2012	22.39M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\* LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 29/08/2012- PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES-ARQUITECTO
- 2\*\* CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°738049 DE FECHA 20/08/2012 - PROFESIONAL: HECTOR RODRIGO RAYO GODINEZ.
- 3\*\* CERTIFICADO INSTALACION AIRE ACONDICIONADO: S/N DE FECHA 29/08/2012- PROFESIONAL: HECTOR RAYO GODINEZ.
- 4\*\* MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 29/08/2012- PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES-ARQUITECTO.
- 5\*\* CERTIFICADO DECLARACION 5.2.6OG.U.C: S/N DE FECHA 29/08/2012- PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES-ARQUITECTO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA SUPERFICIE DE 22.39M2. PIERDE BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959.**

**\*\*ACOGIDO A LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

**Ampliación G-3 ESTRUCTURA METALICA**

	1°PISO	2°PISO	TOTAL
VIV. ORIGINAL	88.81m2	51.12m2	139.93m2
AMPLIACION	-----	22.39m2	22.39m2
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>88.81m2</b>	<b>73.51m2</b>	<b>162.39m2</b>

**\*\*SE ADJUNTAN IMÁGENES DE CUBIERTA Y SISTEMA ELECTRICO DESINSTALADOS AL MOMENTO DE LA INSPECCION.**

  
CL E/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE