

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1213</b>
Fecha de Aprobación
<b>24/10/2012</b>
ROL S.I.I
<b>6550 - 74</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5732/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1667/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABITACIONAL- SUPERFICIE 24.39m2  
ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 1624 - E  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

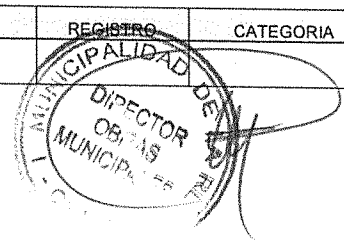
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GIOVANNI CARRARO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MIGUEL PACHECO VALLADARES</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>MIGUEL PACHECO VALLADARES</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

*[Handwritten signature]*



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº192	06/06/2012	24.39m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 28/08/2012 PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES – ARQUITECTO.
- 2\*\*CERTIFICADO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 28/08/2012- PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES.
- 3\*\*CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°18739 DE FECHA 31/07/2012- PROFESIONAL: OSCAR DIAZ O.
- 4\*\*CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°18739 DE FECHA 31/07/2012- PROFESIONAL: OSCAR DIAZ O.
- 5\*\* CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N° 703413 DE FECHA 28/05/2012- PROFESIONAL: HECTOR RODRIGO RAYO GODINEZ.
- 6\*\*CERTIFICADO 5.2.6. O.G.U.C.: S/N DE FECHA 28/08/2012- PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA SUPERFICIE DE 24.39m2, PIERDE BENEFICIOS DE D.F.L. N°2 DE 1959.**

**\*\*SUPERFICIES**

P.E. N°12746/2007 (VIVIENDA TIPO B)	139.99m2
R.F N°751/2008 (VIVIENDA TIPO B)	139.99m2
<b>SUPERFICIE PROYECTADA (ACTUAL PERMISO)</b>	<b>24.39m2</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>164.38m2</b>

*[Handwritten Signature]*  
CL E/PSP/CCS

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA RE... DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]*  
**CARLOS LINERÓS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE