

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1214</b>
FECHA
<b>24/10/2012</b>
ROL S.I.I
<b>5000-150</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4609/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1171/1975 Y 8844/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a BODEGA Y TALLER DE ARMADO Y REPARACION DE ASCENSORES ubicada en calle/avenida/camino LOS CANTEROS Nº 8632 Lote Nº 24 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

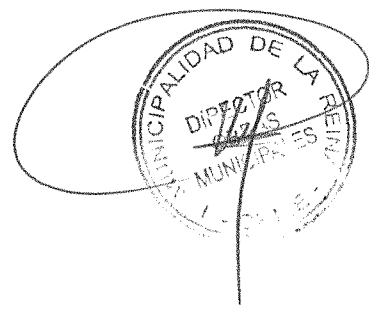
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIARIA PEHUENCHE LTDA.		77.092.900-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN FIDELLI ALMONACID		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALVARO DROGUETT ULLOA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ALVARO DROGUETT ULLOA	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ALVARO DROGUETT ULLOA	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ALVARO DROGUETT ULLOA	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	3.885	04/01/1977	270.92m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13295/2012	06/03/2012	302.75m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
SE ADJUNTA CERTIFICADO DE ARQUITECTO, ESPECIFICANDO MODIFICACIONES.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	573.67m2		INDUSTRIAL

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES, LOHNE]*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JUAN JARA TORO	AGUAS ANDINAS	0018637	03/07/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GUSTAVO LAGOS A. JUAN CARLOS LARA	SEC TE1 SEC TC6	726530 765527	26/07/2012 22/10/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GUSTAVO LAGOS A.	INSTALADOR AIRE ACONDICIONADO	S/N	17/07/2012
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN LARA TORO	AGUAS ANDINAS	0018637	03/07/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN LARA TORO	AGUAS ANDINAS	0018637	03/07/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GUSTAVO LAGOS A.	SEC - TE1	726530	26/07/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN LARA TORO	SEC TC-6	765527	22/10/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	GUSTAVO LAGOS A.	INSTALADOR AIRE ACONDICIONADO	S/N	17/07/2012
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
X CERTIFICADO CLASIFICACION (INOFENSIVO) SEREMI	DR. RICARDO SAN MARTIN CORREA	SEREMI DE SALUD	011882	07/12/2005
X CERTIFICADO DE ENSAYO PINTURA INTUMESCENTE	FRANCISCO SILVA MESTRE	INN-CHILE	45550	31/07/2012

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE REEMPLAZAN LAMINAS ARQ PLANO N°1,2Y3 DE FECHA 23/01/2012 POR LAMINAS PLANO N°1,2Y3 DE FECHA 07/08/2012

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1\*\*\*SE RECEPCIONA SUPERFICIE 573.67m2. DESTINADA A BODEGA - TALLER DE ARMADO Y REPARACION DE PIEZAS DE ASCENSORES.

2\*\* SE ADJUNTA CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°298.322 DE FECHA 12/04/2012 QUE CORRESPONDE A OTORGAMIENTO DE SELLO VERDE QUE VENCE EL 12/04/2014.

CL E/RSP/CCS


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE