

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1215
Fecha de Aprobación
30/10/2012
ROL S.I.I
7060 -289

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6052/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1698/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL DE 87.80m2
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACION
 ubicada en calle/avenida/camino ESCULTORA REBECA MATTE N° 2415 - C
 Lote N° 07 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS MARQUEZ ADRIAZOLA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO VELASCO IVANOVIC	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANGEL MARQUEZ GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº 197	20/06/2012	87.80m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO: S/N DE FECHA 11/09/2012 - PROFESIONAL ARQUITECTO: JUAN PABLO VELASCO I.
- 2**CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°19311 - DE FECHA 22/08/2012- PROFESIONAL: IVAN DIAZ P.
- 3**CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N° 19311 - DE FECHA 22/08/2012 – PROFESIONAL: IVAN DIAZ P.
- 4**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°723210 - DE FECHA 18/07/2012 – PROFESIONAL: CRISTIAN ORELLANA OJEDA.
- 5**DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: N°735257 - DE FECHA 14/08/2012 – PROFESIONAL: ALEJANDRO RIVANO OLIVARES.
- 6**CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC-2: N°743190 DE FECHA 28/08/2012 – PROFESIONAL ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES.
- 7**CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE): N°306872 DE FECHA 08/06/2012 – PROFESIONAL ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES.
- 8**MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 11/09/2012 - PROFESIONAL ARQUITECTO: JUAN PABLO VELASCO I.
- 9**PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1004686 DE FECHA 14/03/2012 - PROFESIONAL ARQUITECTO: JUAN PABLO VELASCO I.
- 10** PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR CIVIL: N°216608 DE FECHA 07/09/2012 - PROFESIONAL CONSTRUCTOR CIVIL: ANGEL MARQUEZ GUTIERREZ.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

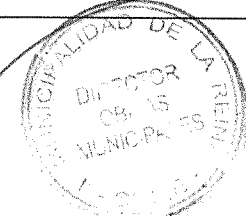
****SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 87.80M2 DESTINADA A USO HABITACIONAL.**

SUPERFICIES AMPLIACION

1ºPISO	2ºPISO	ZOCALO	SUP. PRIMITIVA
129.50m2	----	----	129.50m2
			SUP.TOTAL AMPLIACION
24.50m2	48.90m2	14.40m2	87.80m2
			SUP. TOTAL
154.00m2	48.90m2	14.40m2	217.3m2

*****SE ADJUNTA MEMORIA DE MODIFICACIONES SEGÚN ARTICULO 5.2.8-O.G.U.C.**

CL E/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE