

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1216</b>
FECHA	<b>08/11/2012</b>
ROL S.I.I	<b>5525- 10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6774/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2743/2008 Y 913/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 3 Viviendas de** 139,86 m2 cada una. de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino SIMON GONZALEZ Nº 8605 -A-B-C

Lote Nº 2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Artículo 6.1.8 OGUC Conj. Viv. E; D.F.L Nº2 de 1959; Ley de Copropiedad Inmobiliaria ( Condominio Tipo "A")**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA TRES REINAS SPA.</b>	<b>76.172.736-2</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JUAN MANUEL SANCHEZ MEDIOLI</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>FERNANDO SANTIAGO LEIVA SOTO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE ANTONIO ROMERO ROJAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO SANTIAGO LEIVA SOTO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA LEIVA SOTO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LTDA	76.122.202-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO SANTIAGO LEIVA SOTO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	12911	01/12/2008	419,70
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13357	FECHA	17/072012

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

- Según Memoria realizada por el Arquitecto Patrocinante:
- En plano de emplazamiento se ha corregido la cota de distanciamiento al medianero oriente Casas B y C
  - En plano de Fachada Sur se ha eliminado la ventana de la cocina.
  - En plano de planta del 1º Piso se cambio ubicación de la puerta del baño de visita desde el pasillo al interior del escritorio en Casas B y C.
  - En plano de planta de 1º Piso se modifica ubicación de lavamanos y se elimina closet interior en baño principal de la Casa A.
  - En plano de planta de 2º Piso se invierte distribución de artefactos sanitarios en baño de niños y por consiguiente se reubica la puerta.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSVALDO MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	0019365	12/09/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FABIAN VERA SALINAS	SEC TE 1	00741887	24/08/2012
		CARLOS RIBBECK SANCHEZ	SEC TE 1	00741882	24/08/2012
			SEC TE 1	00741886	24/08/2012
			SEC TE 1	00741885	24/08/2012
			SEC TC 6	00759556	08/10/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DENIS ANDRES CELIS URBINA	DENIS ANDRES CELIS URBINA	S/N°	07/11/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	744972-1	27/07/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	DENIS MARQUEZ C	IDIEM	744973-1	27/07/2012

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

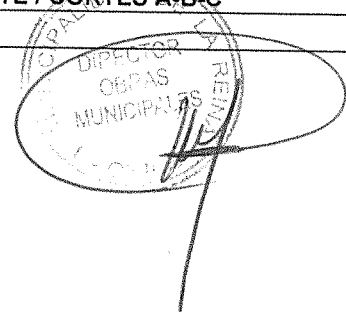
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSVALDO MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	0019365	12/09/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSVALDO MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	0019365	12/09/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FABIAN ANTONIO VERA SALINAS	SEC TE 1	00741887	24/08/2012
			SEC TE 1	00741882	24/08/2012
			SEC TE 1	00741886	24/08/2012
			SEC TE 1	00741885	24/08/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSE	SEC TC 6	00759556	08/10/2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	DENIS CELIS URBINA	DENIS CELIS URBINA	S/N°	07/11/2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	744972-1	27/07/2012
		DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	744973-1	27/07/2012

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01.1	PLANO UBICACIÓN/ PLANO EMPLAZAMIENTO /ELEVACION CIERRO /CUADRO SUPERFICIES
01.2	PLANO PLANTA 1 ER PISO/ PLANO PLANTA 2DO PISO/PLANO PLANTA TECHO
01.3	ELEVACION NORTE /ELEVACION SUR / ELEVACION PONIENTE / CORTÉS A,B-C



*[Handwritten signature]*

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**OTROS CERTIFICADOS**

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 03 – 2012 de fecha 27/09/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción DE FAENAS EN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO (B.N.U.P.) QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O AREAS VERDES.
- Acta N° 015 /2012 de fecha 11/12/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del Condominio.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 332868 de fecha 14/09/2012 de otorgamiento de Sello Verde a las 3 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una cuyo vencimiento será con fecha 14/09/2014
- Las Obras de Reposición de veredas fueron recepcionadas según Certificado N° 12-2501 de fecha 12/10/2012 y fue realizado por la Empresa Contratista Alejandro Alfonso Garrido Márquez.
- Informe del Arquitecto Sr. Santiago Fernando Leiva Soto de fecha 24/10/2012 con relación al cumplimiento de las exigencias normativas respecto del Acondicionamiento Térmico y Resistencia al Fuego de los materiales del conjunto habitacional.
- Certificado N° 07-2012 de fecha 24/10/2012 de la Asociación de Canalistas Reina Media firmado por el Sr. Patricio de Beer indicando que el predio se encuentra con su canalización en regla.
- Informe de fecha 02/10/2012 del Ingeniero Civil Sr. Jorge Romero Rojas respecto del cumplimiento de la resistencia de los hormigones en los ensayos IDIEM realizados conforme al proyecto de cálculo.

**DEGLOSE DE SUPERFICIES**

	DIRECCION	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL
CASA A	SIMON GONZALEZ N° 8605-A	71,84 M2	68,02 M2	139,86 M2
CASA B	SIMON GONZALEZ N° 8605-B	71,84 M2	68,02 M2	139,86 M2
CASA C	SIMON GONZALEZ N° 8605-C	71,84 M2	68,02 M2	139,86 M2
SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL		215,52 M2	204,06 M2	419,58 M2

