

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1217</b>
FECHA
<b>12/11/2012</b>
ROL S.I.I
7000- 53 7000-54

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7235/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3677/1993 ; 3137/2005 y 3415/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 10907 CASA C Y CASA D  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

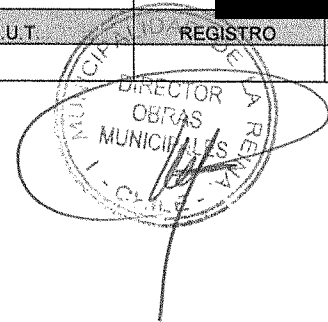
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 2.6.17 O.GUC Y LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO MALIG PEREZ		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PEDRO ARTURO MALIG PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO RECABAL SCHARPE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO ARTURO MALIG PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO ARTURO MALIG PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

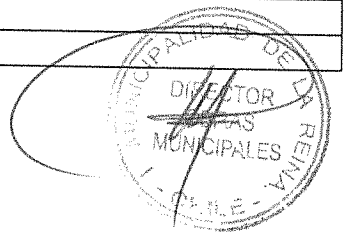
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	10.260	18/01/1994	326,07M2
MODIFICACION DE PROYECTO	12595	14/11/2005	1.692,38 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12963	FECHA	17/09/2008

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
<ul style="list-style-type: none"> <li>•MODIFICA PLANTA 2º PISO CASA 3 Y 4 AUMENTANDO LA CANTIDAD DE DORMITORIOS EN EL 2º PISO A 4 DORMITORIOS.</li> <li>•MODIFICA FACHADA NORTE POR EL MOTIVO DE AUMENTO DE DORMITORIOS</li> <li>•NO SE CONSTRUYEN SUBTERRANEOS</li> </ul>

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				426,54 M2	HABITACIONAL

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CRISTIAN MELLA	AGUAS ANDINAS	0019389	02/10/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEX GAJARDO GUZMAN ALCINO CABRERA ARAYA JUAN MATUS MORALES	SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TC 6 SEC TC 6 SEC TC 2 SEC TC 2	00760177 00765172 00768255 00768258 00768213 00768233	10/10/2012 19/10/2012 25/10/2012 25/10/2012 25/10/2012 25/10/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MIGUEL A. RIVERA CEPEDA (Proyecto GLP y Caleccion Central) Por CLIMASEG LTDA (Contratista autorizado de Abastible	ABASTIBLE Alejandro Campos Reyes	S/N°	15/11/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MIGUEL TORRES AMAYA	GEOCONTROL LTDA	N° 24.672	15/11/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	CRISTIAN MELLA	AGUAS ANDINAS	0019389	02/10/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CRISTIAN MELLA	AGUAS ANDINAS	0019389	02/10/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEX GAJARDO GUZMAN ALEX GAJARDO GUZMAN	SEC TE 1 SEC TE 1	00760177 00765172	10/10/2012 19/10/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALCINO CABRERA ARAYA ALCINO CABRERA ARAYA JUAN MATUS MORALES JUAN MATUS MORALES	SEC TC 6 SEC TC6 SEC TC 2 SEC TC 2	00768255 00768258 00768213 00768233	25/ 10/2012 25/10/2012 25/10/2012 25/10/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MIGUEL A. RIVERA CEPEDA Por Climaseg Ltda.	ABASTIBLE	S/N°	15/11/2012
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MIGUEL TORRES AMAYA	GEOCONTROL LTDA	N° 24.672	15/11/2012

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
2/A	PLANTAS C3
3/A	PLANTAS C4
4/A	FACHADAS C3
5/A	FACHADAS C4
6/A	CORTES

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**OTROS CERTIFICADOS**

- Acta de Recepción Parcial Folio F.A.P.: 24 – 2012 de fecha 25/10/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción Parcial de la tercera etapa de los trabajos de intervención o conservación en Bien Nacional de Uso Público.
- Acta N° 017 /2012 de fecha 25/10/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del Condominio.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 334608 de fecha 04/10/2012 de otorgamiento de Sello Verde para la Casa C y Certificado N° 334610 de fecha 04/10/2012 para la Casa D cuyo vencimiento del Sello Verde en ambas viviendas será con fecha 04/10/2014.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias de accesos y veredas Av. Larraín fueron ejecutadas por Sociedad Constructora Masconstruye se encuentran recibidas según Acta N° 895 de fecha 17/12/2007.
- Informe de fecha 25/10/2012 del Ingeniero Civil Sr. Patricio Recabal Sharpe respecto del cumplimiento de la resistencia de los hormigones en los informes realizados conforme al proyecto de cálculo.

**Deglose de superficie:**

	DIRECCION	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL
CASA 3	AV. LARRAIN N° 10907-C	112,19 M2	101,08 M2	213,27 M2
CASA 4	AV. LARRAIN N° 10907-D	112,19 M2	101,08 M2	213,27
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>224,38 M2</b>	<b>202,16 M2</b>	<b>426,54 M2</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION PARCIAL</b>	<b>426,54 M2</b>
--	------------------


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CL E/PSP/PSR