

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1219 |
| Fecha de Aprobación |
| 13/11/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7055 -205 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6865/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 7959/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL DE 38.57m2 + PISCINA
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino ESCRITOR BENJAMIN SUBERCASEAUX N° 10351 - F
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

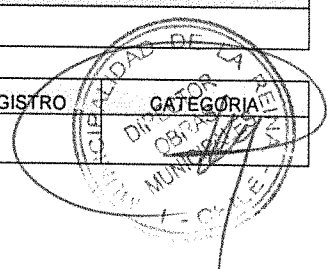
| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MATIAS FLORENZANO VALDES | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALFREDO ITURRIAGA TORRES | [REDACTED] |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| ALFREDO ITURRIAGA TORRES | [REDACTED] |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| 130 | 05/01/2012 | 38.57 + PISCINA | HABITACIONAL |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 12/10/2012 – PRFESIONAL: ALFREDO ITURRIAGA TORRES / ARQUITECTO

2**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°696034 DE FECHA 10/05/2012 – PROFESIONAL:ROLANDO QUIROZ PAZ

3**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°7005072 DE FECHA 01/07/2012 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PRFESIONAL: ALFREDO ITURRIAGA TORRES / ARQUITECTO.


4**INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CALIDAD: S/N DE FECHA 12/10/2012 – PRFESIONAL: ALFREDO ITURRIAGA TORRES / ARQUITECTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECIBE AMPLIACION DE 38.57m2 EN PRIMER Y SEGUNDO PISO + PISCINA.
***LA PRESENTE AMPLIACION PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L N°2 DE 1959.

| PERMISOS | 1º ER PISO | 2º PISO | SUPERFICIE TOTAL |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| P.MODIF N°12.401/2004 | 97.11m2 | 42.80m2 | 139.91m2 |
| R.FINAL N°378/2004 | | | |
| AMPLIACION P.EDIFCACION N°130 | 12.53m2 | 26.04m2 | 38.57m2 |
| TOTAL EDIFICACION | 109.64m2 | 68.84m2 | 178.48m2 |

CL E/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE