

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1220
Fecha de Aprobación
20/11/2012
ROL S.I.I
1 - 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4179/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6811/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL DE 24,81m2
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino ELIECER PARADA N° 2645
BARRIO RESIDENCIAL
 Lote N° 24 manzana --- localidad o loteo MIRADOR DE LOS LEONES sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

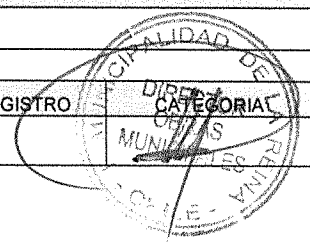
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIA CECILIA CUELLAR BERNAL	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
EDUARDO JOFRE LAZARO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
EDUARDO JOFRE LAZARO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
115	12/12/2011	24,81m ²	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 26/06/2012 – PROFESIONAL: EDUARDO JOFRE LAZARO / ARQUITECTO

2**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°712729 DE FECHA 18/06/2012 PROFESIONAL: ALEJANDRO ARAYA SILVA.

3**DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: N°771814 DE FECHA 31/10/2012 – PROFESIONAL: CARLOS CIFUENTES JUICA.

4**INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CALIDAD: S/N DE FECHA 26/06/2012 – PROFESIONAL: EDUARDO JOFRE LAZARO / ARQUITECTO.

5**PATENTE MUNICIPAL PROFESIONAL - ARQUITECTO: N°2800359 DE FECHA 01/01/2012 – PROFESIONAL: EDUARDO JOFRE LAZARO.


6**SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIOR DE GAS: N°337532 DE FECHA 24/10/2012 CUYO SELLO VERDE VC520670 VENCE EL 24/10/2014.

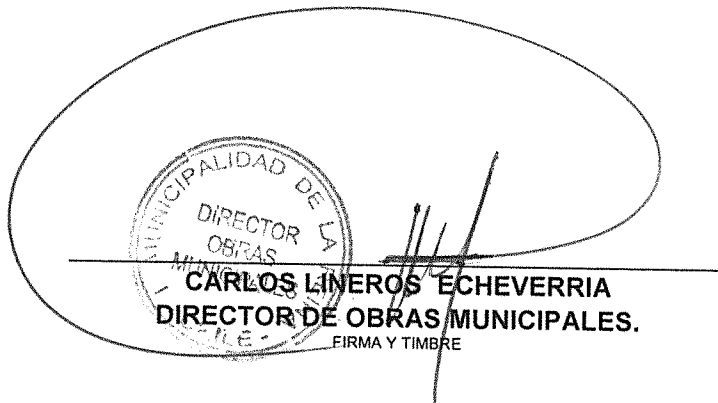
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1**SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 24.81m², DESTINADA A USO HABITACIONAL.

2**LA OBRA MENOR QUE SE RECEPCIONA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2

SUP. CONSTRUIDA P.E. N°396/1964 R.F. N°209/1987	139.52m ²
P.A. N°847/1965	20.80m ²
R.F. N°310/2003	160.32m ²
SUPERFICIE DEMOLIDADA	20.80m ²
SUPERFICIE PROYECTADA ACTUAL RECEPCION	24.81m²
SUPERFICIE TOTAL	164.33m²


CL E/RSP/CCS


MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE