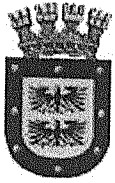


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1221</b>
FECHA	<b>21/11/2012</b>
ROL S.I.I	6030-395

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1785/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7646/2009 y 6795/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a GIMNASIO (Centro de las Artes Aereas) ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 9572 Lote Nº C-b manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Subdivision Aldea del Encuentro sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

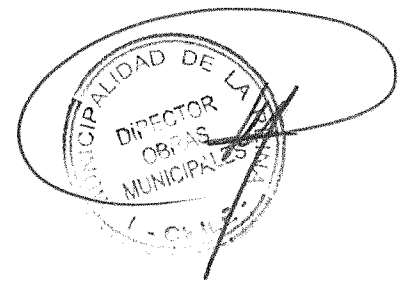
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTICULO 124 LGUC (por mayor altura)**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA		69.070.600-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS MONTT DUBOURNAIS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
DX ARQUITECTOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIEGO ANDRES PITTERS ROJAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE ESTRUCTURAL		R.U.T.	REGISTRO
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE		[REDACTED]	046
			CATEGORIA
			2ª





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
AQUILES JULIO REVELLO CAVADA	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	93.343.000-6
PROFESIONAL COMPETENTE	
OTTORINO ALVARADO VISTOSO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
OTTORINO ALVARADO VISTOSO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
MIGUEL FLUCKIGER STAHLE	R.U.T.

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

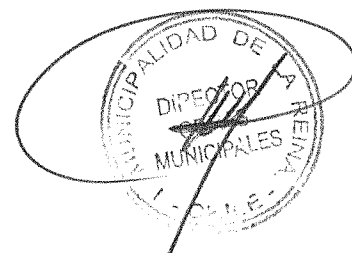
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13067	28/01/2010	756,30 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13264	FECHA	30/12/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-----		-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS	0016887	01/02/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO HIPOLITO MORGADO ZURITA	SEC TE1	00622847	05/12/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	659.110-1	01/08/2011
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DOMINGO VALENZUELA D	AGUAS ANDINAS	0016887	01/02/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DOMINGO VALENZUELA D	AGUAS ANDINAS	0016887	01/02/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO HIPOLITO MORGADO ZURITA	SEC TE 1	00622487	05/12/2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	659.110-1	01/08/2011

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. CONFORME AL ARTICULO 144 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SE ADJUNTA CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A INDICANDO QUE LAS INSTALACIONES CUMPLEN FAVORABLEMENTE. CERTIFICADO S/N° DE FECHA 19/11/2012 FIRMADO POR EL COMANDANTE SR. GONZALO MORALES FLORES.
2. INFORME TECNICO DE MEDICIONES N° 01834 DE EMPRESA DE PINTURAS CREIZET S.A. DE FECHA 08/08/2011 DE RESPONSABILIDAD DEL SR. GERARDO MANDIOLA.
3. MODIFICACION DE PROYECTO CUENTA CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE ESTRUCTURAL SR. ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE RUT 5.928.077-5. CERTIFICADO DE VIGENCIA N° 3109-046-2011 de fecha 21/11/2011 E INFORME DE APROBACION DEL PROYECTO ESTRUCTURAL VERSION AGOSTO 2011 QUE CONSTA DE 6 PLANOS DE CACULO (E1 AL E6), INFORME DE FECHA 21/11/2011.
4. ESTE EDIFICIO NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS.

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL CONSTRUIDA
SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL	121,30 M2	483,30 M2	604,60 M2

