

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1223</b>
Fecha de Aprobación
<b>30/11/2012</b>
ROL S.I.I
<b>5545 - 39</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6480/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2991/2009 y 216/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION COMERCIO (LOCAL EMPORIUM).  
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 9140 LOCALES 101-105-108-109-110-111-112-113-114  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

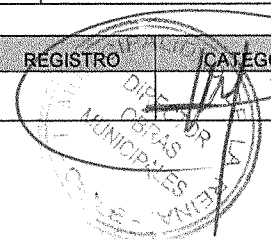
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>	<b>99.512.160-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SEBASTIAN ANDRES PARRA VARGAS</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>SEBASTIAN ANDRES PARRA VARGAS</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Obra Menor Nº353 Modificación de Proyecto Nº13304	28/07/2009 02/04/2012	254,92 (Remodelacion)	LOCALES COMERCIALES

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE y ALCANTARILLADO Nº0017757 DE FECHA 01/06/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE INOSTROZA C.
2. CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00733274 DE FECHA 10/08/2012 (carnicería)  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00733278 DE FECHA 10/08/2012 (cafetería).  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00730792 DE FECHA 06/08/2012 (local comercial)  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00733271 DE FECHA 10/08/2012 (panadería pizzería)  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00733294 DE FECHA 10/08/20012 ((pastelería)  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00730839 DE FECHA 06/08/2012 (local comercial)  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00733287 DE FECHA 10/08/2012 (restaurant)  
 CERTIFICADO SEC TE 1 Nº 00730791 DE FECHA 06/08/2012 (local comercial)  
 INSTALADOR RESPONSABLE DE LOS CERTIFICADOS ANTERIORES SR. MARIO BENJAMIN BARRIOS DURAN  
 RUT [REDACTED]
3. CERTIFICADO DE INSTALACION DE CLIMATIZACION DE LA EMPRESA FRANCISCO JAVIER DINAMARCA BAEZA E.I.R.L. CERTIFICANDO LA CORRECTA INSTALCION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION DE EMPORIUM.
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL ARQUITECTO SR. SEBASTIAN ANDRES PARRA VARGAS RUT [REDACTED]
5. SE ADJUNTA DECLARACION DEL ARQUITECTO INDICANDO QUE ESTOPS LOCALES NO CUENTAN CON INSTALACION DE GAS

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LA PRESENTE RECEPCION FINAL CORRESPONDE A LA HABILITACION DE 9 LOCALES A INTERIOR DEL SUPERMERCADO (sector denominado Emporium) NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE.

SUPERFICIE HABILITADA Y REMODELADA 254,92 M2

CL E/FSP/PSP  
[Signature]

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE... DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES...]  
 CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
 FIRMA Y TIMBRE  
 [Signature]