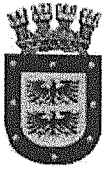


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       No  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1225</b>
FECHA	<b>07/12/2012</b>
ROL S.I.I	<b>6040-307</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6454/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 27/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL( 24 Deptos) ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 Lote N° B-1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

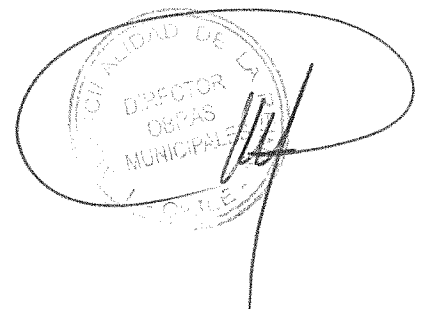
-----  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART.6.1.8 CONJ. VIV. ECON (OGUC); D.F.L2 DE 1959 ; LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PLAZA LAS BRUJAS LTDA.		76.131.212-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO CAMACHO IVES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RICARDO ANTONIO FRANULIC MORAGA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL ARTURO NAVARRETE MARTINEZ	[REDACTED]	77-13	2ª



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE GONZALO ARIAS ESPARZA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ANDRES OLIVARES MESA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ANDRES OLIVARES MESA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MILAN FRANULIC TARBUSKOVIC	[REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

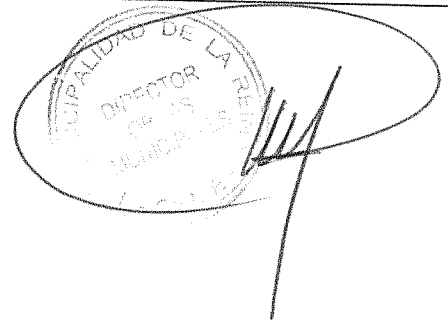
**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13192	31/05/2011	2.660.80
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)





DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANGEL FERNANDEZ VALDES NAZARIO AGUILERA H.	AGUA ANDINAS	0019468	08/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCOS GUTIERREZ R. CARLOS ZAMBRANOC.	SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 6	00738675 00745367 00773093	20/08/2012 31/08/2012 06/11/2012
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	GONZALO PEÑAILLO S. (Ascensores)	SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1	00757688 00757693 00757695	04/10/2012 04/10/2012
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	GONZALO PEÑAILLO SALGADO	TRANSVE S.A.	S/N°	27/08/2012
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RODRIGO ABURTO MIRANDA	ARRIMETAL LTDA	S/N°	Agost/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA CESAR PIZARRO	IDIEM	697.092-1	13/12/2011
			IDIEM	697.094-1	13/12/2011
			IDIEM	697.503-1	16/12/2011
		MARCOS BERRIOS	IDIEM	697.626-1	19/12/2011
			IDIEM	698.208-1	23/12/2011
			DICTUC	983974	20/10/2011
			DICTUC	983975	20/10/2011
			DICTUC	983976	20/10/2011
			DICTUC	983977	20/10/2011
			DICTUC	984000	20/10/2011
			DICTUC	986283	27/10/2011
			DICTUC	989948	14/11/2011
			DICTUC	990623	16/11/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

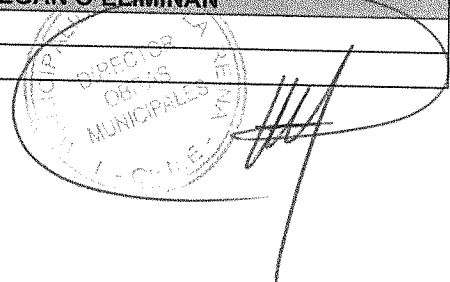
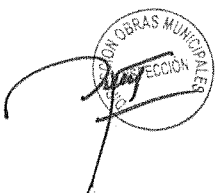
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANGEL HERNANDEZ V. NAZARIO AGUILERA H.	AGUAS ANDINAS	0019468	08/11/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANGEL HERNANDEZ V. NAZARIO AGUILERA H.	AGUAS ANDINAS	0019468	08/11/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCOS GUTIERREZ RIVEROS	SEC TE1 SEC TE 1	00738675 00745367	20/08/2012 31/08/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES	SEC TC 6	00773093	06/11/2012
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JUAN CARLOS JALILIE	PROMON	PLANOS	01/2011
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GONZALO PEÑAILLO S. (Ascensores)	SEC TE1	00757688	04/10/2012
			SEC TE 1	00757693	04/10/2012
			SEC TE1	00757695	04/10/2012
X	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	GONZALO PEÑAILLO S.	TRANVE S.A.	S/N°	27/08/2012
		TOMAS EDWARDS QUINTANA	Sociedad Comercial Great	S/N°	27/08/2012
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO ABURTO MIRANDA	Arrimetal Ltda	S/N°	Agosto 2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA CESA PIZARRO	IDIEM	697.092-1	13/12/2011
			IDIEM	697.094-1	12/12/2011
			IDIEM	697.503-1	16/12/2011
		MARCOS BARRERA	IDIEM	697.626-1	19/12/2011
			IDIEM	698.208-1	23/12/2011
			DICTUC	983974	20/10/2011
			DICTUC	983975	20/10/2011
			DICTUC	983976	20/10/2011
			DICTUC	983977	20/10/2011
			DICTUC	984400	20/10/2011
			DICTUC	986283	27/10/2011
			DICTUC	989948	14/11/2011
			DICTUC	990623	16/11/2011

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

### OTROS CERTIFICADOS

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 19 – 2012 de fecha 29/10/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de los trabajos de intervención y conservación y tratamientos del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 016 /2012 de fecha 12/10/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del condominio.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 101/6\*LAREINA de fecha 26/09/2012 del Arquitecto Revisor independiente Sr. Raul Navarrete Martínez.
- Certificado del Ingeniero Civil Sr. Gonzalo Arias Esparza de fecha 28/05/2012, declarando haber revisado los certificados de resistencia de hormigones emitidos por IDIEM y DICTUC, verificando que ellos cumplen con los valores de resistencia especificados en su proyecto de estructura.
- Resolución Exenta N° 050181 de fecha 27/08/2012 del Seremi de Salud autorizando el Sistema de Extracción de Basuras del Condominio Plaza Las Brujas.
- Certificado N° 1005 de fecha 27/08/2012 de la Empresa Aluminios y Cristales Donaggio y Cía. Ltda certificando que los cristales de 10 m/m utilizados en las barandas de la obras resisten una sobrecarga horizontal de 100 kg. Por metro lineal, lo cual cumple con el artículo 4.2.7 de la OGUC.
- Certificado N° 1004 de fecha 07/12/2012 de la Empresa Aluminios y Cristales Donaggio y Cía. Ltda certificado que los cristales de 8 mm. instalados en las cajas de escala cumplen y exceden la Norma Chilena.
- Conforme al artículo 144 LGUC se adjunta Plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa con fecha 21/06/2012. Plan elaborado por Experta en Prevención de Riesgos Sra. Paula Flores Frost.
- Certificado Asociación de Canalistas La Reina Rio Maipo de fecha 30/10/2012 certificando que la propiedad ha realizado las canalizaciones correspondientes según los planos aprobados por esa Asociación, certificado suscrito por el Sr. Pedro Gutierrez Cheetham Director Asociación de Canalistas La Reina Rio Maipo.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias, Accesos y veredas Carlos Silva Vildosola N° 9363 se encuentran garantizadas mediante boleta de garantía Bancaria N° 358444-3 del Banco de Chile por un monto de UF 185,22 cuyo vencimiento corresponde el día 03/04/2013. Dichas obras se encuentran ejecutadas faltando el certificado de Recepción por parte del Serviu, lo cual es motivo de dicha Boleta.
- La presente Recepción Final tiene carácter de Parcial por motivo que falta la obtención de la Recepción de Pavimentación de aceras por parte del Serviu, razón por la cual se encuentra Garantizada.

### DEGLOSE DE SUPERFICIES

		DIRECCION	SUPERF. UTIL	SUP. COMUN CIRCULACIONES	SUP. TOTAL CONSTRUIDA
EDIFICIO "A"	1º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.101	99,83 M2	17,58 M2	217,24 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.102	99,83 M2		
	2º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.201	99,83 M2	14,66 M2	214,32 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.202	99,83 M2		
	3º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.301	99,83 M2	14,66 M2	214,32 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.302	99,83 M2		
	4º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.401	99,83 M2	14,79 M2	214,45 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.402	99,83 M2		
	SUBTERRANEO		15,59 M2	31,51 M2	47,10 M2
	SALA DE MAQUINAS			18,04 M2	18,04 M2
SUB-TOTAL			814,23 M2	111,24 M2	925,47 M2
EDIFICIO "B"	1º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.103	99,83 M2	17,58 M2	217,24 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.104	99,83 M2		
	2º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.203	99,83 M2	14,66 M2	214,32 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.204	99,83 M2		
	3º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.303	99,83 M2	14,66 M2	214,32 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.304	99,83 M2		
	4º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.403	99,83 M2	14,79 M2	214,45 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.404	99,83 M2		
	SUBTERRANEO		15,59 M2	31,51 M2	47,10 M2
	SALA DE MAQUINAS			18,04 M2	18,04 M2
SUB TOTAL			814,23 M2	111,24 M2	925,47 M2
EDIFICIO "C"	1º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.105	84,69 M2	17,64 M2	187,02 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.106	84,69 M2		
	2º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.205	84,69 M2	14,72 M2	184,10 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.206	84,69 M2		
	3º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.305	84,69 M2	14,72 M2	184,10 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.306	84,69 M2		
	4º PISO	CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.405	84,69 M2	14,85 M2	184,23 M2
		CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9363 DP.406	84,69 M2		
	SUBTERRANEO		15,59 M2	31,51	47,10 M2
	SALA DE MAQUINAS			18,04 M2	18,04 M2
SUB-TOTAL			693,11 M2	111,48 M2	804,59 M2
GARITA	1º PISO			5,27 M2	5,27 M2
TOTALES			2.321,57 M2	339,23 M2	2.660,80 M2

CLE/PSP/RSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE