

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1230
FECHA
26/12/2012
ROL S.I.I
6040- 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7495/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 956/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

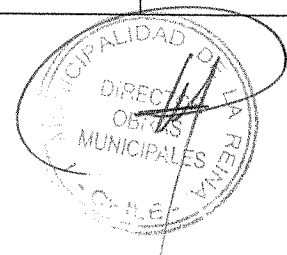
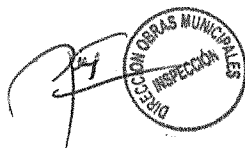
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva 3ª etapa y FINAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino AV. LAS PERDICES N° 1263 (EX PC 274-B)
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) ART. 2.6.11 PROY.SOMBRAS(OGUC) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CERRO BAYO II S.A.		76.085.789-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HENRY FERSZT HEYMANN CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD DE PROFESIONALES AVETIKIAN & PRIETO		78.806.780-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE PRIETO NOGUERA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CERRO BAYO S.A	96.574.230-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN OSVALDO BIANCHI MONASTERIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE PRIETO NOGUERA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13119	30/08/2010	8.611,38 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

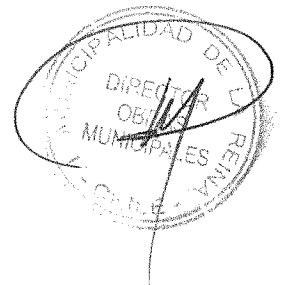
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				3.098,96 M2	HABITACIONAL (15 DEPTOS -EST y BODEGAS)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

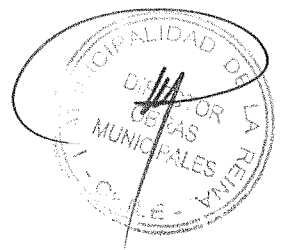
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	0018732	30/07/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR EDUARDO ZAMORA MUÑOZ	SEC TE 1	738552 738550 738502 738509 738514 738518 738521 738522 738525 738528 738524 738543 738544 738549 738498	13/06/2012 13/06/2012 13/06/2012 13/06/2012 14/06/2012 15/06/2012 15/06/2012 15/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012 14/06/2012
		JORGE INOSTROZA CAVADA	SEC TC 6	771841	31/10/2012
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE 1 (ascensor)	00759594	08/10/2012
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A	DM-141/2012/112009	28/09/2012
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP INSTALACIONES TERMICAS	S/N°	01/10/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCOS BARRERA DENIS MARQUEZ C.	DICTUC IDIEM	Varios que de detallan en cuadro siguiente	Varios
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	PAULO SALGADO CONST.MAYCEL LTDA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO SERVIU	FOLIO F.A.P 14-11 N° 404	24/10/2011 08/11/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

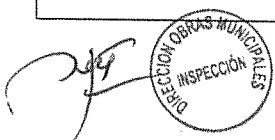
DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
x	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	0018732	30/07/2012
x	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE INOSTROZA C.	AGUAS ANDINAS	0018732	30/07/2012
x	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR EDUARDO ZAMORA MUÑOZ	SEC TE1	Varios se detallan	en cuadro anterior
x	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE LUIS INOSTROZA CAVADA	SEC TC 6	00771841	31/10/2012
x	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CARLOS ASTUDILLO PINO	FULL CONTROL	S/N°	28/09/2012
x	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE 1	00759594	08/10/2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
x	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA (Calefaccion y extracción de aire)	CLIMATOP LTDA	S/N° Son 15 certificados 1/depto. De esta etapa	01/10/2012
x	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARCOS BARRERA JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZC. JOSE MIGUEL PASCUAL DENIS MARQUEZ MARCOS BARRERA MARCOS BARRERA CESAR PIZARRO CESAR PIZARRO CESAR PIZARRO CESAR PIZARRO JUAN HENRIQUEZ JUAN HENRIQUEZ JUAN HENRIQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ DENIS MARQUEZ MARCOS BARRERA JUAN HENRIQUEZ JUAN HENRIQUEZ JUAN HENRIQUEZ JUAN HENRIQUEZ	DICTUC DICTUC DICTUC IDIEM IDIEM DICTUC IDIEM DICTUC DICTUC IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM DICTUC IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	986581 1028060 1028438 666.368-1 699.499-1 1031878 734.536-1 979242 1002263 632.467-1 633.757-1 633.781-1 649.531-1 651.065-1 651.457-1 656.216-1 659.682-1 659.681-1 660.558-1 657.331-1 661.585-1 654.757-2 963197 653.312-1 654.517-3 652.419-1 651.897-1	02/11/2011 24/05/2012 25/05/2012 24/10/2012 10/01/2012 12/06/2012 25/06/2012 27/09/2011 09/01/2012 17/02/2011 03/03/2011 03/03/2011 13/04/2011 02/05/2011 03/05/2011 30/06/2012 08/08/2012 08/08/2011 17/08/2011 11/07/2011 29/08/2011 11/07/2011 11/07/2011 26/05/2011 11/07/2011 18/05/2011 09/05/2011

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

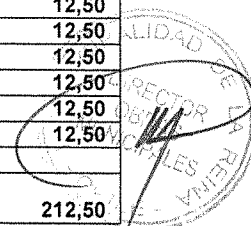
1. Copia de Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos realizado por la empresa Asesorías en Seguridad y Prevención Ltda representada por el Sr Carlos González Vargas, por cumplimiento del Artículo 144 LGUC
- 2.-Certificado de Revisión N° 2081 de fecha 10/10/2012 de Asesorías en Seguridad y Prevención Ltda , una empresa del Cuerpo de Bomberos de Santiago que realizo la revisión y evaluación del de las instalaciones del Edificio "C" Condominio Terranova II, dejando constancia que la instalación cumple con los estándares nacionales vigentes.
- 3.-Resolución Exenta N° 059794 de fecha 09/10/2012 de Secretaria Regional Ministerial de Salud autorizando la obra del Sistema de extracción de Basuras del Edificio Las Perdices 3ª Etapa.
4. Acta N°026 de fecha 11/10/2011 de Recepcion definitiva de Direccion de Tránsito y Transporte Publico recepcionando conforme las obras de señalización vial solicitadas por esa Direccion.
5. Certificado Serviu N°404 de fecha 08/11/2011 de Recepcion de obras de Pavimentacion y aguas lluvias del Proyecto N° 43228 de fecha 28/06/2011. Contratista Constructora Maycel Limitada.
6. Acta de Recepción Folio F.A.P.: 14 – 11 de fecha 24/10/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde



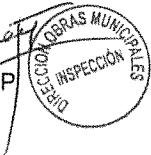
SUPERFICIES A RECEPCIONAR. 3ª ETAPA

BLOCK "C"				
I. DEPARTAMENTOS.-				
Nº PISO	DIRECCION	TIPO	Nº	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)
1º Piso	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	101-C	124,16
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	102-C	139,96
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	103-C	121,08
2º Piso	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	201-C	124,16
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	202-C	139,96
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	203-C	121,08
3º Piso	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	204-C	109,11
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	301-C	124,16
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	302-C	139,96
4º Piso	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	303-C	121,08
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	304-C	109,11
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	401-C	124,16
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	402-C	139,96
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	403-C	121,08
	Avda. LAS PERDICES Nº1263	DEPTO.	404-C	109,11
TOTAL SUPERFICIE DEPARTAMENTOS				1868,13
II. UNIDADES EN CONJUNTO				
Sub-1	Avda. LAS PERDICES Nº 1263	EST-BODEGA	E1-B1	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº 1263	EST-BODEGA	E2-B2	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E3-B3	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E4-B4	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E5-B5	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E6-B6	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST-BODEGA	E7-B7	16,77
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E8-B8	17,26
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTACION-ESTACION.	E73-E74	25,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTACION-ESTACION.	E75-E76	25,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTACION-ESTACION.	E77-E78	25,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-EST.- BODEGA	E79-E80-B40	28,75
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E81-B39	16,32
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E85-B42	16,00
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	EST.-BODEGA	E87-B44	16,00
TOTAL SUP. UNIDADES EN CONJUNTO				282,10

III. BODEGAS .-				
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	BODEGA	41	4,90
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	BODEGA	43	3,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	BODEGA	45	3,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	BODEGA	46	4,95
TOTAL SUPERFICIE BODEGAS				16,85
IV. ESTACIONAMIENTOS				
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	82	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	83	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	84	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	86(VISITA)	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº 1263	ESTAC.	88(VISITA)	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº 1263	ESTAC.	89	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	90	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	91(VISITA)	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	92(VISITA)	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	93	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	94	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	95	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	96	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	97	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	98	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	99	12,50
-1	Avda. LAS PERDICES Nº1263	ESTAC.	100	12,50
TOTAL SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS				212,50



TOTAL CONSTRUIDO I+II+III+IV				2379,58
CIRCULACION EDIFICIO "C"				143,23
GIMNASIO Y SALA MULTIUDO				111,77
CIRCULACION SUBTERRANEO -1 NIVEL				464,38
TOTAL CONSTRUIDO 3ª ETAPA				3098,96

CL E/PSP/PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE