

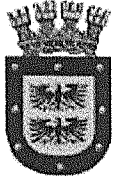
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1231
FECHA
31/12/2012
ROL S.II
228-76

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3602/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 702/2010 y 5536/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **CENTRO DE SALUD (Centro Integral de Salud Hilfe Home Care)**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. FRANCISCO BILBAO** N° **6387**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

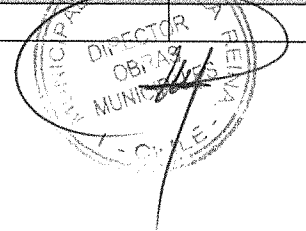
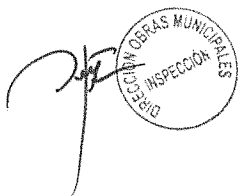
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BANCO SANTANDER CHILE	97.036.000-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN OYANEDEL GODOY	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE HECTOR GASTON KLEIN SOTO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUSTAVO MICHEL SANCHEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUSTAVO MICHEL SANCHEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

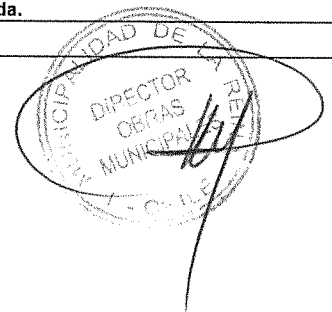
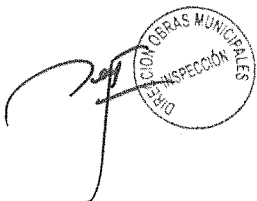
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION	13100	04/06/2010	432,64
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13383	FECHA	05/10/2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)					
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAIME COLOMA M	AGUAS ANDINAS	0017698	07/05/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FELIPE JAVIER FUENTES PINTO	SEC TE 1	00646837	23/01/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO PALACIOS CISTERNAS	CLIMATIZACION	S/N°	22/05/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. JUAN HENRIQUEZ C. DENIS MARQUEZ	IDIEM	Varios que se detallan en cuadro siguiente	Se detallan
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

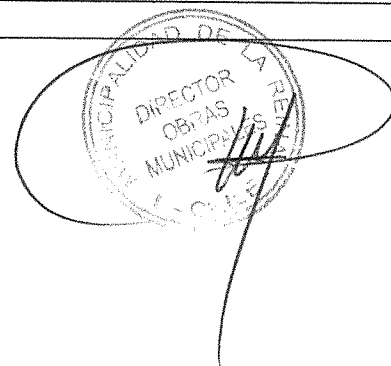
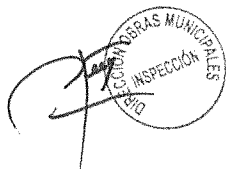
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAIME COLOMA M.	AGUAS ANDINAS	0017698	07/05/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME COLOMA M.	AGUAS ANDINAS	0017698	07/05/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FELIPE JAVIER FUENTES PINTO	SEC TE 1	00646837	23/01/2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALFREDO PALACIOS CISTERNAS	CLIMATIZACION	S/N°	22/05/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. JUAN HENRIQUEZ C. DENIS MARQUEZ	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDEIM	652.461-1 653.088-1 654.688-1 656.276-1 658.391-1 659.108-1 693.261-1	18/05/2011 24/05/2011 10/06/2011 28/06/2011 22/07/2011 01/08/2011 27/10/2011

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


- Acta N° 018/2012 de fecha 08/11/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del Centro Integral de Salud.
- Las Obras de pavimentación de acceso vehicular (Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias) se encuentran garantizadas según Boleta de Garantía Bancaria N° 0131248 del Banco BCI por U.F. 160,74 con vencimiento el 23/05/2013 por Proyecto Serviu informado Favorablemente según código Serviu N° 36259 informado en Ord. 44450 de fecha 27/09/2011, razón por la cual la presente Recepción Final tiene el carácter de Parcial.
- Se adjunta informe de fecha 22/10/2012 del Ingeniero Civil Sr. Gastón Klein Soto respecto de los Certificados de Hormigones, aprobando el hormigón puesto en la obra.
- Conforme al Artículo 144 Ley General de Urbanismo y Construcciones, se adjunta Plan de evacuación elaborado por ACHS profesional responsable Alejandra Zepeda P.
- Se adjunta carta renuncia de fecha 20/06/2012 del Revisor Independiente Arquitecto Sr. Rafael Pinedo Fuenzalida.
- Este edificio no cuenta con Instalaciones de Gas.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	SUBTERRANEO	1º PISO	2º PISO	3º PISO	SUP. TOTAL
Permiso Edif. N° 260/1964 . R. Final N°129/1967	-----	135,50 M2	-----	-----	135,50 M2
P. Obra Menor N°316 de fecha 09/01/2009 R. Final N°813 de fecha 07/05/2009	-----	-----	-----	-----	135,50 M2 (Cambio de Destino Casa de Salud)
Permiso de Ampliacion N°13100 de fecha 04/06/2010	153,16 m2	3,73 m2	226,40 m2	49,35 m2	432,64 m2
Modificación de Proyecto N°13383 de fecha 05/10/2012 (sin aumento de superficie)	-----	-----	-----	-----	-----
Sup. Total Construida	153,16 m2	139,23 m2	226,40 m2	49,35 m2	568,14 m2

TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION 432,64 M2

CL E/PSP/PSP




CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE